



## AJUNTAMENT DE GANDIA

**Unitat:** Secretaria General  
**Expte.-** PLN/2019/15

### ASSISTENTS

#### Alcaldeessa

Sra. Diana Morant Ripoll (GMS/PSOE)

#### Regidors/es:

Sr. José Manuel Prieto Part (GMS/PSOE)  
Sra. Carmen Vicenta Molla Fuster (GMS/PSOE)  
Sr. Miguel Ángel Picornell Canut (GMS/PSOE)  
Sra. Liduvina Gil Climent (GMS/PSOE)  
Vicente Joaquim Mascarell Tarrazona (GMS/PSOE)  
Sra. Lidia Morant Varó (GMS/PSOE)  
Juan Salvador Gregori Escrivá (GMS/PSOE)  
María Desamparados Victoria Soler (GMS/PSOE)  
Ignacio Vicente Arnau Lorente (GMS/PSOE)  
Juana Isabel Navarro Blasco (GMS/PSOE)

Sr. Víctor Soler Beneyto (PP)  
Sr. Vicente Gregori Acosta (PP)  
Sr. Guillermo Barber Fuster (PP)  
Sra. María Carmen Román Escrivá (PP)  
Sra. Gemma del Pilar García Tarancón (PP)  
Sr. Antoni Rodríguez Aparisi (PP)  
Sr. Antonio Abad Rodríguez (PP).  
Sra. María Cristina Moreno Borrás (PP)  
Sr. Daniel Martí Díaz (PP)  
Sr. Antonio Abad Rodríguez (PP)

Sr. Josep Alandete Mayor (COMP+GNDU)  
Sra. Sra. Alícia Izquierdo Sesé (COMP+GNDU)  
Sr. Ferran Martínez Mendoza (COMP+GNDU)  
Sr. Nahuel González López (COMP+GNDU)

Sr. Pascal Serge Renault Natiez (C's GANDIA)

#### Secretaria General del Pleno:

D. Vanesa Felip Torrent

#### Interventor General Municipal

Sr. Jorge García Hernández.

### ACTA DE LA SESSIÓ CELEBRADA PEL PLE DEL L'EXCM. AJUNTAMENT DE GANDIA EL DIA 26 DE SETEMBRE DE 2019, ORDINÀRIA.

A la ciutat de Gandia, a les 19.05 hores del dia **26 de setembre de 2019**, es reuneixen, al saló de sessions de la casa consistorial, les persones que es relacionen al marge, membres de l'ajuntament, sota la Presidència de la Sra. alcaldessa Diana Morant Ripoll, on actua com a fedatària pública la Secretària General del Ple, Sra. Vanesa Felip Torrent.

Excusa la no assistència Sra. Carmen Vicenta Mollá Fuster (GMS/PSOE)

Oberta la sessió per part de la Sra. presidenta, s'inicia aquesta, d'acord amb la relació dels assumptes especificats en l'ordre del dia, adaptat a l'estructura prevista en l'article 68 del Reglament Orgànic del Ple (ROPLE).

Diana Morant Ripoll (1 de 2)  
Alcaldeessa  
Data Signatura : 25/11/2019  
HASH: ebaeefb97e7a25183869499b7a9a009c

Vanesa Felip Torrent (2 de 2)  
Secretaria General del Pleno  
Data Signatura : 25/11/2019  
HASH: b1e95b819239afb7951b73e94d6cde29

ACTA PLE  
Número: 2019-0015 Data: 25/11/2019





## NOTA PRÈVIA

Les intervencions de la sessió consten a l'àudio que figura al final d'aquesta acta.

## ORDRE DEL DIA

### I.- PART RESOLUTIVA

#### **1.- Aprovació acta sessió anterior, de 25 de juliol de 2019.**

El Ple de la Corporació, aprova, per unanimitat, l'acta de la sessió anterior, i autoritza la seua transcripció al llibre d'actes corresponent.

#### **2. Expedient 20221/2019. Reconeixement Extrajudicial de Crèdits**

Per la Secretària General del Ple es dóna compte del dictamen següent emès per la Comissió del Ple d'Economia, Hisenda, Sectors Productius i Turisme en sessió ordinària celebrada el dia 9 de setembre de 2019:

"Es dóna compte de la proposta presentada pel regidor delegat d'Economia i Hisenda, de data 3 de setembre de 2019, en relació a l'assumpte de referència i modificada durant la sessió en el sentit d'afegir la factura núm. F/2014/6765, quedant la proposta redactada del següent tenor:

"Visto el gasto procedente de ejercicios anteriores y que se encuentran pendientes de reconocimiento extrajudicial de créditos.

Considerando que se trata de facturas que si bien proceden de ejercicios anteriores, la firma de las mismas por parte de los distintos centros gestores de gasto, se ha producido en el ejercicio 2019.

Considerando que existe reparo de legalidad del Interventor General del Ayuntamiento, en relación con la aprobación de parte de las facturas que se incluyen en el reconocimiento extrajudicial de créditos por vulnerar la legislación vigente, ya que en determinadas bolsas de vinculación de los créditos existentes en el ejercicio 2018, no son suficientes para la aprobación de las facturas si se hubieran imputado al ejercicio correspondiente.

No obstante si bien se formula reparo de legalidad en relación a las facturas incluidas en el expediente, se indica en el mismo informe la procedencia del reconocimiento extrajudicial para evitar el enriquecimiento de la Administración.

Considerando que este expediente se basa y tiene su motivación por tanto en la teoría del enriquecimiento injusto, y que resumiendo, viene a señalar que si un empresario ha ejecutado una prestación a favor de la Administración, este empresario debe cobrar el precio de la prestación aunque no se hayan seguido los procedimientos legalmente establecidos; ya que un defecto formal no puede implicar un perjuicio para el contratista y un enriquecimiento sin causa para la Administración. Por ello, para evitar un procedimiento judicial que normalmente está perdido de antemano, se adoptan acuerdos de reconocimiento extrajudicial, que

ACTA PLE  
Número: 2019-0015 Data: 25/11/2019





implican realmente la convalidación de un gasto.

En consecuencia y, a tenor de lo dispuesto en el artículo 217.2 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, corresponderá al Pleno la resolución de las discrepancias cuando los reparos se refieran a obligaciones o gastos cuya aprobación sea de su competencia.

Considerando que es competencia del Pleno del Ayuntamiento el reconocimiento extrajudicial de créditos.

Por ello se eleva al Pleno previo dictamen de la Comisión de Hacienda la siguiente:  
**PROPUESTA DE ACUERDO**

**PRIMERO.-** Resolver la discrepancia y levantar el reparo formulado por la Intervención General Municipal, continuando la tramitación del expediente, por importe de las facturas reparadas de legalidad y que ascienden a 15.603,04 euros

**SEGUNDO.-** Aprobar el reconocimiento extrajudicial de créditos, REX 4/2019 ascendiendo a un total de euros de acuerdo con el detalle del **anexo núm.1** de importe 107.971,21 euros que se adjunta:

Nº de Entrada	Fecha	Nº de Documento	Fecha Dto.	Importe Total	Nombre	Texto Explicativo	Organic a	Program a	Economic a
F/2018/3901	06/06/2018	808103458	31/05/2018	143,93	COMERCIAL ELECTRICA COELECTRIC, S.L.	ALBARAN R 802107865 FECHA 18/05/2018 REF: URBANISME REF. AUX: / UTP CAT. SE LH COBRE GESDAT.	32	92000	21300
				<b>143,93</b>			<b>Total 32</b>		
F/2019/4599	27/06/2019	13/17	05/08/2018	81,48	GARCIA CRESPO, JENARO	FRA. 13/17 AGOSTO/18, POR RECOGIDA DE RESIDUOS URBANOS DE LOCAL C/ LLIBERTAD, Nº 2, AÑO 2017, EDIFICIS PUBLICS.	34	92000	20200
				<b>81,48</b>			<b>Total 34</b>		
F/2018/3432	21/05/2018	808103083	15/05/2018	109,65	COMERCIAL ELECTRICA COELECTRIC, S.L.	ALBARAN R 802107290 FECHA 09/05/2018 REF: REF. AUX: / SUBESTACION PUERTA EMPOT. INOX. LE	41	13000	21200
F/2019/4325	12/06/2019	VB9399	31/12/2018	10,91	BROLLADOR D'AIGUA, S.L.	7950 MANTENIMIENTO MENSUAL, POLICIA.	41	13000	22199
F/2019/4936	11/07/2019	45	29/12/2018	22,00	VICENS MARTIN	FRA. 45 DICIEMBRE-18	41	13200	22199

**ACTA PLE**  
 Número: 2019-0015    Data: 25/11/2019





AJUNTAMENT DE GANDIA

					EZ, ADELAI DA	POR SUMINISTRO DE 2 PARES BOTAS DE AGUA, POLICIA.			
				142,56				Total 41	
F/2019/71	04/01/2019	FE18321282 878233	26/11/20 18	87,30	GAS NATURA L SERVICI OS SDG, S.A.	IMPUESTO SOBRE ELECTRICIDAD 18/10/2018 - 25/10/2018 65,53 EUR x 0,05113 ( CUPS ES0021000016148 381FD Direccion PS PERU,30	43	16500	22100
F/2019/73	04/01/2019	FE18321282 620567	21/11/20 18	102,47	GAS NATURA L SERVICI OS SDG, S.A.	IMPUESTO SOBRE ELECTRICIDAD 18/10/2018 - 25/10/2018 77,56 EUR x 0,05113 ( CUPS ES0021000017087 554QT Direccion PS AUSIAS	43	16500	22100
F/2019/75	05/01/2019	FE18321285 974824	27/12/20 18	459,87	GAS NATURA L SERVICI OS SDG, S.A.	IMPUESTO SOBRE ELECTRICIDAD 15/11/2018 - 13/12/2018 350,69 EUR x 0,05113 ( CUPS ES0021000017087 554QT Direccion PS AUSIAS	43	16500	22100
F/2019/76	05/01/2019	FE18321285 974823	27/12/20 18	403,12	GAS NATURA L SERVICI OS SDG, S.A.	IMPUESTO SOBRE ELECTRICIDAD 16/11/2018 - 13/12/2018 306,08 EUR x 0,05113 ( CUPS ES0021000016148 381FD Direccion PS PERU,3	43	16500	22100
F/2019/81	05/01/2019	FE18321283 758785	05/12/20 18	244,11	GAS NATURA L SERVICI OS SDG, S.A.	IMPUESTO SOBRE ELECTRICIDAD 26/10/2018 - 14/11/2018 184,42 EUR x 0,05113 ( CUPS ES0021000017087 554QT Direccion PS AUSIAS	43	16500	22100
F/2019/82	05/01/2019	FE18321283 758784	05/12/20 18	221,31	GAS NATURA L SERVICI OS SDG, S.A.	IMPUESTO SOBRE ELECTRICIDAD 26/10/2018 - 15/11/2018 165,85 EUR x 0,05113 ( CUPS ES0021000016148 381FD Direccion PS PERU,3	43	16500	22100
F/2019/2790	23/04/2019	Emit- A18001424	07/09/20 18	238,37	BATERIA S INDUST RIALES GANDIA S.L.	(MÁQUINA CEMENTERIO)BAT ERIA TROJAN T105 6V -185Ah en C5 / MANO DE OBRA OPERARIO. SIN CARGO POR CONTRATO DE MANTENIMIENTO	43	16400	21300

ACTA PLE  
Número: 2019-0015 Data: 25/11/2019







AJUNTAMENT DE GANDIA

					OCALIA S.L.	EXPEDIENTE 46/BT/IP/0036/18-01			
F/2018/2028	07/02/2018	410030312	31/12/2012	579,76	J CLIMENT SL	SALDO APERTURA J. CLIMENT SL. IPG	51	15201	22799
				<b>761,26</b>			<b>Total 51</b>		
F/2019/4063	04/06/2019	P1M809N0029181	02/10/2018	11,69	ENDESA ENERGI A, S.A.U.	Periodo de Facturación: del 12/09/2018 a 30/09/2018;CUPS: ES002100001718 1912RN	53	15213	22100
F/2019/4064	04/06/2019	PMP801N1821567	02/10/2018	45,33	ENDESA ENERGI A, S.A.U.	Periodo de Facturación: del 16/08/2018 a 30/09/2018;CUPS: ES0021000015416 023CV0F	53	15213	22100
F/2019/4065	04/06/2019	SM4801N0443506	02/10/2018	10,62	ENDESA ENERGI A XXI SLU	Periodo de consumo: 17/09/2018 a 30/09/2018;ES0021000017181922R E0F	53	15213	22100
F/2019/5381	02/08/2019	FE18321264383846	03/05/2018	39,24	GAS NATURAL SERVICIOS SDG, S.A.	CONSUMO GAS 07/02/2018 - 06/04/2018 161,00 KWH x 0,05875 EUR/KWH ( CUPS ES0222120000110 562CC Direccion PS CISCAR,14 4673	53	15213	22102
F/2019/5382	02/08/2019	FE18321262321329	13/04/2018	769,87	GAS NATURAL SERVICIOS SDG, S.A.	CONSUMO GAS 07/02/2018 - 06/04/2018 10.980,00 KWH x 0,0412 EUR/KWH ( CUPS ES0222120123977 746PZ Direccion PS MUSIC UBEDA,	53	15213	22102
F/2019/3300	10/05/2019	1300074463	09/05/2019	217,80	KONE ELEVADORES S.A.	CONTRATO KONE CARE PLUS / Mantenimiento / ÚNICO / C/ CISCAR, 14 / C/ CISCAR, 14 / / SERVICIO DE TELEFONÍA MOVIL / Manten	53	15213	21300
F/2019/3301	10/05/2019	1300074496	09/05/2019	11,71	KONE ELEVADORES S.A.	CONTRATO KONE CARE PLUS / Mantenimiento / ASCENSOR UNICO / CISCAR, 10 / C/ CISCAR, 10 / / SERVICIO DE TELEFONÍA MOVIL /	53	15213	21300
F/2019/3302	10/05/2019	1300074455	09/05/2019	217,80	KONE ELEVADORES S.A.	CONTRATO KONE CARE PLUS / Mantenimiento / ÚNICO / C/ CISCAR, 12 / C/ CISCAR, 12 / / SERVICIO DE	53	15213	21300

ACTA PLE  
Número: 2019-0015 Data: 25/11/2019





# AJUNTAMENT DE GANDIA

						TELEFONÍA MOVIL / Manten			
F/2019/3303	10/05/2019	1300074456	09/05/2019	217,80	KONE ELEVAD ORES S.A.	CONTRATO KONE CARE PLUS / Mantenimiento / ÚNICO / C/ CISCAR, 12 / C/ CISCAR, 12 // SERVICIO DE TELEFONÍA MOVIL / Manten	53	15213	21300
F/2019/3304	10/05/2019	1300074452	09/05/2019	11,71	KONE ELEVAD ORES S.A.	CONTRATO KONE CARE PLUS / Mantenimiento / ÚNICO / C/ CISCAR, 12 / C/ CISCAR, 12 // SERVICIO DE TELEFONÍA MOVIL / Manten	53	15213	21300
F/2019/3305	10/05/2019	1300074465	09/05/2019	217,80	KONE ELEVAD ORES S.A.	CONTRATO KONE CARE PLUS / Mantenimiento / ÚNICO / C/ CISCAR, 14 / C/ CISCAR, 14 // SERVICIO DE TELEFONÍA MOVIL / Manten	53	15213	21300
F/2019/3307	10/05/2019	1300074500	09/05/2019	217,80	KONE ELEVAD ORES S.A.	CONTRATO KONE CARE PLUS / Mantenimiento / ASCENSOR UNICO / CISCAR, 10 / C/ CISCAR, 10 // SERVICIO DE TELEFONÍA MOVIL /	53	15213	21300
F/2019/3308	10/05/2019	1300074453	09/05/2019	217,80	KONE ELEVAD ORES S.A.	CONTRATO KONE CARE PLUS / Mantenimiento / ÚNICO / C/ CISCAR, 12 / C/ CISCAR, 12 // SERVICIO DE TELEFONÍA MOVIL / Manten	53	15213	21300
F/2019/3309	10/05/2019	1300074454	09/05/2019	217,80	KONE ELEVAD ORES S.A.	CONTRATO KONE CARE PLUS / Mantenimiento / ÚNICO / C/ CISCAR, 12 / C/ CISCAR, 12 // SERVICIO DE TELEFONÍA MOVIL / Manten	53	15213	21300
F/2019/3311	10/05/2019	1300074464	09/05/2019	217,80	KONE ELEVAD ORES S.A.	CONTRATO KONE CARE PLUS / Mantenimiento / ÚNICO / C/ CISCAR, 14 / C/ CISCAR, 14 // SERVICIO DE TELEFONÍA MOVIL / Manten	53	15213	21300

**ACTA PLE**  
Número: 2019-0015 Data: 25/11/2019





AJUNTAMENT DE GANDIA

F/2019/3312	10/05/2019	1300074466	09/05/2019	217,80	KONE ELEVAD ORES S.A.	CONTRATO KONE CARE PLUS / Mantenimiento / ÚNICO / C/ CISCAR, 14 / C/ CISCAR, 14 / / SERVICIO DE TELEFONÍA MOVIL / Manten	53	15213	21300
F/2019/3313	10/05/2019	1300074497	09/05/2019	217,80	KONE ELEVAD ORES S.A.	CONTRATO KONE CARE PLUS / Mantenimiento / ASCENSOR UNICO / CISCAR, 10 / C/ CISCAR, 10 / / SERVICIO DE TELEFONÍA MOVIL /	53	15213	21300
F/2019/3314	10/05/2019	1300074498	09/05/2019	217,80	KONE ELEVAD ORES S.A.	CONTRATO KONE CARE PLUS / Mantenimiento / ASCENSOR UNICO / CISCAR, 10 / C/ CISCAR, 10 / / SERVICIO DE TELEFONÍA MOVIL /	53	15213	21300
F/2019/3315	10/05/2019	1300074499	09/05/2019	217,80	KONE ELEVAD ORES S.A.	CONTRATO KONE CARE PLUS / Mantenimiento / ASCENSOR UNICO / CISCAR, 10 / C/ CISCAR, 10 / / SERVICIO DE TELEFONÍA MOVIL /	53	15213	21300
F/2019/3316	10/05/2019	1300074462	09/05/2019	11,71	KONE ELEVAD ORES S.A.	CONTRATO KONE CARE PLUS / Mantenimiento / ÚNICO / C/ CISCAR, 14 / C/ CISCAR, 14 / / SERVICIO DE TELEFONÍA MOVIL / Manten	53	15213	21300
F/2019/3399	14/05/2019	0970121404	13/05/2019	5.263,50	KONE ELEVAD ORES S.A.	REPARACIÓN ASCENSOR CALLE CISCAR 12	53	15213	21300
F/2019/3549	18/05/2019	0960310959	17/05/2019	31,46	KONE ELEVAD ORES S.A.	HORAS NORMALES//ÚNIC O/C/ CISCAR, 14/C/ CISCAR, 14	53	15213	21300
F/2019/3550	18/05/2019	0970121493	17/05/2019	171,77	KONE ELEVAD ORES S.A.	ES KTOC PSR/	53	15213	21300
F/2019/3551	18/05/2019	0960310957	17/05/2019	33,11	KONE ELEVAD ORES S.A.	HORAS NORMALES//ÚNIC O/C/ CISCAR, 12/C/ CISCAR, 12	53	15213	21300
F/2019/3552	18/05/2019	0960310958	17/05/2019	56,10	KONE ELEVAD ORES S.A.	HORAS NORMALES//ÚNIC O/C/ CISCAR, 14/C/ CISCAR, 14	53	15213	21300
F/2019/3553	18/05/2019	0960310960	17/05/2019	94,38	KONE ELEVAD ORES S.A.	HORAS NORMALES//ASCE NSOR	53	15213	21300

ACTA PLE  
Número: 2019-0015 Data: 25/11/2019







AJUNTAMENT DE GANDIA

					S.A.	UNICO/CISCAR, 10/C/ CISCAR, 10			
F/2019/3554	18/05/2019	0960310961	17/05/20 19	94,38	KONE ELEVAD ORES S.A.	HORAS NORMALES//ASCE NSOR UNICO/CISCAR, 10/C/ CISCAR, 10	53	15213	21300
F/2019/3556	18/05/2019	0970121492	17/05/20 19	342,47	KONE ELEVAD ORES S.A.	Reparaciones/	53	15213	21300
F/2019/3557	18/05/2019	0970121497	17/05/20 19	342,60	KONE ELEVAD ORES S.A.	ES KTOC PSR/	53	15213	21300
F/2019/3558	18/05/2019	0970121494	17/05/20 19	171,77	KONE ELEVAD ORES S.A.	ES KTOC PSR/	53	15213	21300
F/2019/3559	18/05/2019	0970121495	17/05/20 19	171,77	KONE ELEVAD ORES S.A.	ES KTOC PSR/	53	15213	21300
F/2019/4068	04/06/2019	2119060309 0001615	03/06/20 19	43,97	IBERDR OLA CLIENTE S, S.A.U.	Rect. 21181211010073 323 / Potencia facturada 2,94 kW x 33 días x 0,120831 €/kW día / Energia facturada 168 kWh x 0,1275	53	15213	22100
				<b>10.342,7 6</b>			<b>Total 53</b>		
F/2019/1839	20/03/2019	Emit- 161	28/12/20 18	302,50	TECNIA GABINE TE INDUST RIAL, S.L.P.	CERTIFICADO DE REVISION DE MONTAJE DE ESCENARIO POR TECNICO COMPETENTE PARA FIESTA FIN DE AÑO EN PLAZA PRADO REQUERIDO P	70	33800	22609
F/2019/4236	10/06/2019	Emit- 2	29/09/20 18	3.872,00	2 SOM 2 COOP. V.	Exposición:Aigua Gandia 2 pases ( Dpto. Cultura )	70	33801	22609
				<b>4.174,50</b>			<b>Total 70</b>		
F/2019/4147	06/06/2019	0027900352	06/10/20 16	92,79	SOCIED AD GENERA L. AUTORE S Y EDITORE S (SGAE)	0003376572 VIA PUBLICA DE GANDIA OLIVA 3 , GANDIA 46702 VARIETADES GOMAD & MONSTER 18/03/2016 MODALIDAD TAQUILLA No pre	72	33403	22699
				<b>92,79</b>			<b>Total 72</b>		
F/2019/4373	14/06/2019	TE2019-06	06/06/20 19	3.000,00	UNION DEPORTI VA PORTUA RIOS	FRA. TE2019-06 JUNIO COL-LABORACIO DEL TORNEIG ORGANITZAT PER LA J.D. PLATJA: III TORNEIG PLATGES, PLATJA.	89	92410	22699

ACTA PLE  
Número: 2019-0015 Data: 25/11/2019







**3.- Aprovació d'inversions corresponents als pressupostos participatius 2019 i aprovació de l'expedient núm. E/04/2019 de modificació de crèdits (exp. 20476/2019).**

Per la Secretària General del Ple es dóna compte del dictamen següent emès per la Comissió del Ple d'Economia, Hisenda, Sectors Productius i Turisme, en sessió ordinària celebrada el dia 9 de setembre de 2019:

“Es dóna compte de la proposta presentada pel regidor de Cultura, Participació Ciutadana, Qualitat i Memòria Democràtica de data 4 de setembre de 2019, en relació a l'assumpte de referència i del tenor literal següent:

‘La llei determina amb claredat quins són els òrgans de govern i de gestió de les corporacions locals, però també planteja la necessitat d'arbitrar mecanismes de participació de la ciutadania i de transparència en la gestió municipal. La experiència d'aquests anys de democràcia han permès arbitrar i consagrar alguns instruments de participació, com el Consell de Participació Ciutadana. No obstant això calia arbitrar noves fórmules de participació per evitar el distanciament entre la ciutadania i el poder municipal. La més important de totes ha estat l'elaboració de pressupostos participatius.

Així al llarg dels últims anys s'ha millorat la transparència de l'Ajuntament, que dona a conèixer a través de la seva web dades generals sobre els actes i acords dels governs i s'han obert línies de diàleg i de col·laboració amb algunes entitats, com ja s'ha dit la que fa referència al Consell de Participació Ciutadana, però faltava arribar un poc més enllà i es per això que aquest any 2019 un altra vegada es contempla en els pressupostos Generals de l'Ajuntament una partida pressupostària amb 220.000 euros (91-92412-62200.- Participació Ciutadana.- Pressupost Participatiu.-Edificis i altres construccions), per poder dur a terme projectes triats a partir de les preferències manifestades pels veïns i veïnes, els quals decideixen directament, constituint una eina fonamental per democratitzar i controlar les decisions municipals.

Per part del Departament de Participació Ciutadana i a través del foment de la participació es va dur a terme una campanya d'un procés de pressupostos participatius, concretament a través de vídeos promocionals, Street de Marketing, Xarxes Socials, mitjans de comunicació, reunions informatives amb associacions i una plataforma informàtica senzilla i accessible i per últim la facilitació de vot als centres Socials.

En base a tot aquest procés el resultat de les votacions ha segut de 4.254 un 35% més que en l'any 2018 i els vots distribuïts de la següent forma:

ACTA PLE  
Número: 2019-0015 Data: 25/11/2019





#TriaGandia  
participagandia.org

# VOTA PRESSUPOSTOS PARTICIPATIUS

RESULTATS DE LA VOTACIÓ TOTAL VOTACIONS 4254

68. Adequació de l'entrada del col·legi Carmelites	566
62. Creació d'una brigada forestal	552
13. Ampliar zona d'ombra del pati del col·legi Betànica Cavalleres	495
32. Reforma de la Biblioteca de Benicapa	441
26. Adequació d'una ludoteca en la plaça de les Escobatores	390
64. Tancament perimetral de les zones verdes en el parc de l'Estació i el Jardinet	366
01. Creació d'una base de dades amb l'ADN dels propietaris de la ciutat	346
55. Creació d'una zona d'espais múltiples amb zona d'acampada i aparcament d'autocaravanes a l'antiga pedrera	288
25. Millores per l'accessibilitat i infraestructures de les persones amb discapacitat física	242
74. Rehabilitació de l'entrada de l'Alqueria de Martorell	227
41. Millorar la plaça de Benicapa	186
29. Programes socials de veterinaris assistencial bàsic	186
15. Adequació del soterrani del Centre Social del Rocí per realitzar activitats	175
04. Augmentar la protecció dels espais verds de la ciutat	161
16. Realitzar amb tanques de seguretat els parcs infantils de la ciutat	154
72. Adubar el descampat/jarquing de la plaça de Benicapa	144
46. Millores de les pistes de tennis del Poliesportiu de Gandia	128
05. Millorar l'accessibilitat als contenidors de reciclatge de la ciutat	127
12. Creació d'un parc pensament	118
57. Realitzar una zona de jocs per a joves a Santa Anna	116
42. Adequació d'una zona verda per a petanca al Rocí	114
21. Potenciar les activitats i comerç al Centre Històric	112
38. Potenciar activitats culturals al Teatre Serrano i Casa de Cultura	104
45. Construcció d'un bowl skate park	97
08. Fomentar l'educació en la neteja	94
19. Ampliació dels espais WiFi de la ciutat	93
47. Creació d'un programa de canins senyors segurs	90
57. Millorar dels parcs infantils de la ciutat, amb propostes realitzades pels mateixos nens	87
24. Creació d'equip d'emergències socials 24 hores	86
06. Augmentar el barmany de l'illa de la Porta	84
38. Creació de còdex de normes identificatives	77
07. Habilitar d'espais verds a l'avinguda de Benimodrà	76
11. Compra d'un vehicle de Pick Up per a tasques d'emergències i prevencions d'incendis	72
33. Renovació del Bòbines	70
30. Camí de formació de llengües de signes	68
06. Fomentar la separació i recollida dels residus	66
03. Creació d'un pla estratègic per a la conservació de l'entorn urbà	64
28. Creació d'un taller de reparació i Upcycling	57
48. Ampliació del carril bici de doble sentit entre l'avinguda del Graó i la plaça Joaquim Balcells	54
40. Creació d'un mòduls en un pavelló esportiu	52
73. Construcció d'una pista de Pump Track	52
65. Habilitar una zona de jocs per a nens de carta estal a la plaça del Pradó	49
29. Creació d'abornament per als espectacles del Teatre Serrano	48
49. Millora i adequació del carrer Vera Via	47
51. Millorar la viabilitat dels encreuaments del carrer Peris	47
43. Desenvolupar esdeveniments esportius per atraure turisme	42
44. Creació d'un parc col·laboratiu al final de la Plaça de Gandia	41
60. Dotar als agents de policia amb sensors	41
63. Millores al Parc Sant Pere	39
37. Creació de la primera Campus Party en l'edifici de la plaça	35
56. Habilitar una zona de jocs infantils junt al camp de futbol de Reis de Cornella	31
53. Augmentar els Regadors de bàscets	31
18. Embolcall sostenibles per als equips i xiquetes	31
66. Reforçar la nova rotunda	30
68. Canviar el sal del parc frontal del col·legi Carmelites	29
34. Convocatòria dels Premis al Millor Estudiant de Primària, ESO i Batxillerat	29
22. Creació d'un espai cívic i multicultural al Graó de Gandia	28
17. Instal·lació d'un quiosc amb serveis públics al parc de l'Oliver	27
14. Dotació d'equipament al centre juvenil del barri de Coma	27
50. Crear una app per potenciar la mobilitat sostenible	26
18. Creació de plataforma virtual local de serveis	26
31. Elaboració d'una col·lecció de llibres amb llegendes i personatges de Gandia	22
52. Ampliar la ruta de l'urbanet fins la Cova del Peripatit	19
62. Millores de la Plaça del Beato	19
35. Creació d'un còdex de música religiosa	17
54. Millora del monument als caiguts per la llibertat del cementiri	17
23. Taller de Marroquineria	17
10. Adequació del carrer Ducar Capla	16
27. Campanya drets de la infància	15
61. Ampliació de zones verdes i bancades a la plaça del Tirant	11
26. Inauguració del Centre Social de Coma	6
58. Rehabilitació de la Plaça d'Oliver	6
58. Millorar l'accessibilitat al camp de futbol de Reis de Cornella	3
71. Il·luminació de la sinerera de la Plaça del Molí	3

Participació  
Ciudadana  
Gandia

AJUNTAMENT DE GANDIA  
Regidoria de Polítiques amb la Ciutadania

ACTA PLE  
Número: 2019-0015 Data: 25/11/2019





AJUNTAMENT DE GANDIA

En base a lo anterior, les propostes guanyadores han estat les següents:

**Nº 2. Constitució d'una brigada forestal**

Constitució d'una brigada forestal que realitze tasques de silvicultura preventiva a totes les masses forestals del municipi de Gandia i especialment en les zones d'interfase urbano-forestal.

**Valoració econòmica: 50.000€**

**Nº 32. Reforma de la Biblioteca de Beniopa**

La biblioteca de Beniopa (que era l'antic ajuntament del poble) necessita una rehabilitació integral. A més acudeixen moltíssims xiquets i xiquetes tant de Gandia com de Beniopa.

**Valoració econòmica: 50.000€**

**Nº 64. Tancament perimetral de les zones verdes en el parc de l'Estació i el Jardinet**

Tancament perimetral de les zones enjardinades al parc de l'Estació i el Jardinet, mitjançant clos ecològic de fusta, per a una millor conservació d'eixes zones i millora visual de les mateixes evitant l'entrada incontrolada d'animals domèstics i ús per a realització de jocs no autoritzats.

**Valoració econòmica: 50.000€**

Així pues, considerant lo que preveu la base 56ª del Pressupost en la que s'estableix que les aplicacions pressupostàries corresponents al Pressupostos participatius tenen caràcter de mera previsió per a dotar finançament als projectes que resulten seleccionats, serà el Ple de la Corporació l'Òrgan competent per aprovar les inversions i concretar les aplicacions pressupostàries a través de la oportuna modificació de crèdit.

En virtut d'allò que s'ha exposat, s'eleva al Ple de la Corporació la següent:

**PROPOSTA D'ACORD**

**Primer.-** Aprovar les inversions corresponents als pressupostos participatius següents:

**Nº 2. Constitució d'una brigada forestal :** Constitució d'una brigada forestal que realitze tasques de silvicultura preventiva a totes les masses forestals del municipi de Gandia i especialment en les zones d'interfase urbano-forestal. **Valoració econòmica: 50.000€**

**Partida: 45-17200-22799**

**Nº 32. Reforma de la Biblioteca de Beniopa.** La biblioteca de Beniopa (que era l'antic ajuntament del poble) necessita una rehabilitació integral. A més acudeixen moltíssims xiquets i xiquetes tant de Gandia com de Beniopa.

**Valoració econòmica: 50.000€**

**Partida : 71-33210-62200**

**Nº 64. Tancament perimetral de les zones verdes en el parc de l'Estació i el Jardinet .**

Tancament perimetral de les zones enjardinades al parc de l'Estació i el Jardinet, mitjançant clos

ACTA PLE  
Número: 2019-0015 Data: 25/11/2019





## AJUNTAMENT DE GANDIA

ecològic de fusta, per a una millor conservació d'eixes zones i millora visual de les mateixes evitant l'entrada incontrolada d'animals domèstics i ús per a realització de jocs no autoritzats. **Valoració econòmica: 50.000€**

### Partida: 45-17100-61900

**Segon.-** Aprovar inicialment l'expedient núm. E/04/2019 de modificació de crèdits mitjançant crèdits extraordinaris, en els termes que figuren en la tabla que s'adjunta:

### Detall de partides:

#### Crèdits extraordinaris i suplementes de crèdits

E/04/2019

#### ALTES D'APLICACIONS

Aplicació pressupotària	Descripció de l' Aplic.	Import
45-17200-22799	Protecció i Millonra del medi ambiet.-Treballs altres empreses	50.000,00
71-33210-62200	IMAB.- Biblioteques.- Edificis	50.000,00
45-17100-61900	Parcs i jardins.-Otras inversiones	50.000,00
<b>TOTAL</b>		<b>150.000,00</b>

#### BAIXA D'APLICACIONS

Aplicació pressupostària	Descripció de l' Aplic.	Import
91-92412-62200	Participació Ciutadana.- Pressupost Participatiu.- Edificis i altres construccions	150.000,00
<b>TOTAL</b>		<b>150.000,00</b>

### Resum per capítols:

		Augments	Disminucions
CAPÍTOL I	Despeses de personal		
CAPÍTOL II	Compra bens corrents i servicis	50.000,00	
CAPÍTOL III	Despeses Financeres		
CAPÍTOL IV	Transferències corrents		
CAPÍTOL V	Fons de Contingència		
CAPÍTOL VI	Inversions Reals	100.000,00	150.000,00
CAPÍTOL VII	Transferències de capital		
CAPÍTOL VIII	Variació actius financers		
CAPÍTOL IX	Variació passius financers		
<b>TOTAL</b>		<b>150.000,00</b>	<b>150.000,00</b>

**Quart.-** Declarar necessaris i urgents les referides despeses i la insuficiència de altres mitjos per al seu finançament.

ACTA PLE  
Número: 2019-0015 Data: 25/11/2019





## AJUNTAMENT DE GANDIA

El finançament de la modificació de crèdits és el següent:

RESUM:	
a) Amb càrreg al Romanent líquid de tresoreria	
b) Amb nous o majors ingressos	
c) Mitjançant anulacions o baixes de crèdits	150.000,00
d) Mitjançant operacions de crèdit	
<b>TOTAL FINANÇAMENT MODIF. CRÈDITS</b>	<b>150.000,00</b>

**Cinquè.-** Exposar al públic l'aprovació inicial en el tauler d'anuncis i en el Butlletí Oficial de la Província, per un període de quinze dies hàbils, comptadors des de l'endemà de la seua publicació en el BOP, posant a disposició del públic la documentació corresponent, durant l'esmentat termini els interessats podran examinar-la i presentar reclamacions davant el Ple de la Corporació.

**Sisè.-** Que es done compte a l'Ajuntament Ple de las reclamacions i suggeriments que es formulen, que es resoldran amb caràcter definitiu o en cas que no se'n presentaren, l'acord provisional passarà automàticament a definitiu.

**Setè.-** Que l'acord definitiu i el resum per capítols de la modificació haurà de publicar-se en el Butlletí Oficial de la Província per a la seua vigència i impugnació jurisdiccional

**Vuitè.-** De l'expedient de la modificació de crèdits, definitivament aprovada, es trametrà còpia a l'Administració de l'Estat i de la Comunitat Autònoma, simultàniament a la tramesa al Butlletí Oficial a què fa referència l'apartat anterior'.

La Comissió d'Economia, Hisenda, Sectors Productius i Turisme, per unanimitat dels seus membres, dictamina favorablement la proposta transcrita i l'eleva al Ple de la Corporació per a la seua aprovació”.

**L'Alcaldia-Presidència sotmet a votació el dictamen transcrit, el qual s'aprova pel Ple de la Corporació per unanimitat dels seus membres.**

#### **4.- Autorització per a nomenament de persona que no tinga la condició de personal funcionari per a ocupar el càrrec de director general (exp. 16131/2019).**

Per la Secretària General del Ple es dona compte del dictamen següent emès per la Comissió de Govern Interior, Contractació i Seguretat Ciutadana, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de setembre de 2019:

“Es dona compte de la proposta presentada pel regidor delegat d'Urbanisme, de data 12 de setembre de 2019, en relació a l'assumpte de referència i del tenor literal següent:

‘Vist el Decret d'Alcaldia de data de 8 de juliol de 2019, pel qual s'aprova la creació de diferents Direccions Generals i es determinen les seues funcions, tot això de conformitat amb el vigent Reglament Orgànic del Govern i l'Administració de l'Ajuntament de Gandia (ROGA), publicat en el BOPV núm. 213, de 8.09.2011, que va entrar en vigor el dia

**ACTA PLE**  
Número: 2019-0015 Data: 25/11/2019





23.09.2011.

Até que per acord plenari de data 11 de juliol de 2019 es van aprovar les retribucions corresponents al lloc de treball de DIRECCIÓ GENERAL D'INVERSIONS EN MATÈRIA URBANÍSTICA.

Atés informe jurídic emés per la Secretària General del Ple en data 05/07/2019, que es transcriu a continuació en la part que es refereix a la matèria que es proposa:

**“Sexto.- Nombramiento**

*El art. 49 del ROGA establece que los Directores Generales, como órganos de colaboración y apoyo del gobierno, por su condición de personal directivo, serán nombrados y separados por acuerdo de la Junta de Gobierno a propuesta de la Alcaldesa.*

*En cuanto a su nombramiento se remite a lo dispuesto en el art. 130.3 de la LRBRL en la redacción originaria del mismo*

*El art. 130.3 de la LRBRL, actualmente vigente, dice textualmente que “El nombramiento de los coordinadores generales y de los directores generales, atendiendo a criterios de competencia profesional y experiencia deberá efectuarse entre funcionarios de carrera del Estado, de las Comunidades Autónomas, de las Entidades Locales o con habilitación de carácter nacional que pertenezcan a cuerpos o escalas clasificados en el subgrupo A1, salvo que el Reglamento Orgánico Municipal permita que, en atención a las características específicas de las funciones de tales órganos directivos, su titular no reúna dicha condición de funcionario”.*

*Excepción a la condición de funcionario del titular del órgano directivo.*

*Tomando como referencia el artículo publicado en Actum Social n.º 80 de septiembre de 2013 que lleva por título “ Los puestos directivos en las administraciones públicas y los criterios que han de regir los nombramientos según el Tribunal Supremo”, se extraen las siguientes conclusiones:*

*Han de expresarse en qué consisten las especificidades que permiten relevar del régimen general de provisión entre funcionarios de carrera (STS cont-adm 11/11/10).*

*Debe justificarse suficientemente la decisión de no limitar al ámbito funcional la titularidad de la dirección general de que se trate en atención a los cometidos cuya extraordinaria naturaleza motive que el personal no funcionario pueda desarrollarlos de forma más idónea (STS 3/09/10. Rec 528/08).*

*Se considera justificación suficiente el hecho de que el conocimiento del ámbito competencial de la dirección general no se encuentre vinculado con la función pública (STS cont-adm 07/12/05)*

*Es justificación suficiente que se requieran conocimientos concretos cuya ausencia es ponderada en la formación de los cuerpos funcionariales para considerar conveniente la excepción a la regla general de reserva funcional (STS con.adm 11/11/10. Rec. 488/09).*

ACTA PLE  
Número: 2019-0015  
Data: 25/11/2019







*Es justificación suficiente que se requieran conocimientos técnicos de un sector de conocimiento determinado y experiencia en ese sector que fundamentalmente se adquieren en el ámbito empresarial privado (STS cont-adm 19/02/13, Rec. 241/12).*

*Se ha admitido como causa de excepción del régimen ordinario de provisión de puestos la confidencialidad exigida a un determinado puesto de alto cargo (STS cont-adm 11/11/10. Rec 488/09).*

*Se admite cuando se requiera a un profesional de la comunicación con dilatada experiencia profesional que domina las nuevas estrategias de comunicación y los novedosos medios de comunicación (STS cont-adm 19/02/13, Rec 241/12).*

*Es admisible la excepción por la especial intensidad política de la función a desempeñar, componente que va más allá de lo meramente ejecutivo (STS cont-adm 19/2/13, Rec 241/12)".*

Atés que es considera convenient que, per a ocupar el càrrec de titular de la Direcció General d'Inversions en Matèria Urbanística creada per decret d'Alcaldia de data 08/11/2019, es puga nomenar a persona que no tinga la condició de funcionaria en els termes i amb els requisits establerts en l'article 130.3 de la LRBRL i article 49.2 del ROGA.

La motivació es la següent:

Una part important de l'experiència que és necessària per al desenvolupament d'aquestes competències s'adquireix a l'àmbit privat, en especial tot allò referit a l'àmbit de les inversions i la coordinació d'equips multidisciplinars. A més a més, és imprescindible l'experiència acreditada en tot allò referit a les relacions entre l'urbanisme i la ciutadania, fonamental per a un adequat compliment de les atribucions pròpies d'aquesta Direcció General. per aquesta raó es considera convenient que el titular del càrrec no reunisca necessàriament la condició de funcionari.

Per tot açò s'aconsella l'aplicació de l'excepció prevista en l'article 130.3 de la LRBRL i en l'article 49.2 del ROGA en vigor, que permet que els titulars d'aquestes direccions generals no hagen de posseir, obligatòriament, la condició de funcionari.

Atés que correspon al Ple de la Corporació l'atribució per a adoptar els acords d'autorització per al nomenament de persona que no tinga la condició de funcionari/ària per a ocupar el càrrec de coordinador/a general, a l'empara dels articles 130.3 de la LRBRL i 49.2 del ROGA, així com per a establir-ne el règim retributiu, en virtut del que disposa l'article 123.1n) de la LRBRL.

Per tot açò anterior, es formula a la Comissió del Ple de Govern Interior, Contractació i Seguretat Ciutadana, la emissió de dictamen favorable per a la següent

### PROPOSTA D'ACORD

**PRIMER.** Autoritzar el nomenament de persona que no tinga la condició de funcionari/ària, en els termes i amb els requisits establerts en l'article 130.3 de la LRBRL i l'article 49.2 del ROGA, per a ocupar el càrrecs de la Direcció General creada per decret d'Alcaldia de data de data 8 de juliol de 2019 amb les retribucions que s'estableixen per acord plenari de data 11 de juliol de 2019.





## AJUNTAMENT DE GANDIA

**SEGON.** Donar compte de l'acord que s'adopte a la Junta de Govern de la Ciutat de Gandia perquè en prenga coneixement i als efectes oportuns, exposar-lo al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, publicar-lo en el *Butlletí Oficial de la Província* i inserir-lo en la intranet i en el web municipal, per a coneixement general'.

La Comissió de Govern Interior, Contractació i Seguretat Ciutadana, amb 6 vots a favor (4 GMS-PSOE i 2 COMP+GNDU), un vot en contra (C's Gandia) i tres abstencions (PP), dictamina favorablement la proposta transcrita i l'eleva al Ple de la Corporació per a la seua aprovació”.

**L'Alcaldia-Presidència sotmet a votació el dictamen transcrit, el qual s'aprova pel Ple de la Corporació amb 14 vots a favor (10 GMS-PSOE i 4 COMP+GNDU) i 9 abstencions 8 (PP) 1 (C's Gandia).**

### **5.-Expedient 20218/2019. Notificació de convocatòries dels òrgans col·legiats.**

Per la Secretària General del Ple es dóna compte del dictamen següent emès per la Comissió de Govern Interior, Contractació i Seguretat Ciutadana, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de setembre de 2019:

“Es dóna compte de la proposta presentada pel regidor delegat d'Interior i Coordinació Administrativa, Escena Urbana, Política Festiva, IMAB i Coordinació Territorial, de data 2 de setembre de 2019, en relació a l'assumpte de referència i del tenor literal següent:

#### **'ANTECEDENTS DE FET**

Atés que, una vegada constituïda la nova Corporació Municipal s'ha posat en funcionament la convocatòria d'òrgans col·legiats mitjançant l'eina “Òrgans Col·legiats” de Gestiona, per tal de dur a terme la relació electrònica de l'Administració amb els integrants dels diversos òrgans col·legiats de l'Ajuntament de Gandia.

Atés que fa falta establir una sèrie de qüestions per tal de garantir l'adequat funcionament de la nova eina de treball per a la notificació i accés a la documentació que integra els expedients que han de ser objecte de tractament al ple, les comissions del ple, la junta de govern i la junta de portaveus.

Per tot el que s'ha exposat, i en l'exercici de les atribucions delegades per l'Alcaldia mitjançant decret núm. 4193 de data 18 de juny de 2019, es formula a la Comissió del Ple de Govern Interior, Contractació i Seguretat Ciutadana, la següent

#### **PROPOSTA D'ACORD**

**ÚNIC.-** Acordar que els integrants dels òrgans col·legiats es relacionaran electrònicament amb esta Administració, d'acord amb l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, per la qual cosa les notificacions de les convocatòries, consulta d'expedients, entre els aspectes més destacables, seran electròniques.

**ACTA PLE**  
Número: 2019-0015 Data: 25/11/2019





## AJUNTAMENT DE GANDIA

<b>NOM I COGNOMS</b> <b>GRUP POLÍTIC MUNICIPAL</b>	<b>CORREU ELECTRÒNIC</b>
Diana Morant Ripoll Grup Municipal Socialista de Gandia	diana.morant@gandia.org
José Manuel Prieto Part Grup Municipal Socialista de Gandia	jmanuel.prieto@gandia.org
Carmen Fuster Mollá Grup Municipal Socialista de Gandia	carmen.fuster@gandia.org
Miguel Ángel Picornell Canut Grup Municipal Socialista de Gandia	miguelangel.picornell@gandia.org
Liduvina Gil Climent Grup Municipal Socialista de Gandia	lgil@gandia.org
Vicent Mascarell Tarrazona Grup Municipal Socialista de Gandia	vicent.mascarell@gandia.org
Lydia Morant Varó Grup Municipal Socialista de Gandia	lydia.morant@gandia.org
Salvador Gregori Escrivá Grup Municipal Socialista de Gandia	salvador.gregori@gandia.org
Amparo Victoria Soler Grup Municipal Socialista de Gandia	amparo.victoria@gandia.org
Ignacio Arnau Lorente Grup Municipal Socialista de Gandia	nacho.arnau@gandia.org
Juana Navarro Blasco Grup Municipal Socialista de Gandia	juana.navarro@gandia.org
Josep Alandete Mayor Grup Municipal Compromís +´ Gandia Unida	josep.alandete@gandia.org
Alícia Izquierdo Sesé Grup Municipal Compromís +´ Gandia Unida	alicia.izquierdo@gandia.org
Ferran Martínez Mendoza Grup Municipal Compromís +´ Gandia Unida	ferran.martinez@gandia.org
Nahuel González López Grup Municipal Compromís +´ Gandia Unida	nahuel.gonzalez@gandia.org
Pascal Renolt Grup Municipal Ciudadanos Gandia	pascal.renolt@gandia.org
Víctor Soler Beneyto Grup Municipal Popular (PP)	victorsoler@gandia.org
Vicente Gregori Acosta Grup Municipal Popular (PP)	vicent.gregori@gandia.org
Guillermo Barber Fuster Grup Municipal Popular (PP)	gbarberfuster@gandia.org
Carmen Román Escrivá Grup Municipal Popular (PP)	carmen.roman@gandia.org
Gemma del Pilar García Tarancón Grup Municipal Popular (PP)	gemma.garcia@gandia.org
Antoni Rodríguez Aparisi Grup Municipal Popular (PP)	vicent.gregori@gandia.org
María Cristina Moreno Borrás Grup Municipal Popular (PP)	cristina.moreno@gandia.org
Daniel Martí Díaz Grup Municipal Popular (PP)	daniel.marti@gandia.org
Antonio Abad Rodríguez Grup Municipal Popular (PP)	vicent.gregori@gandia.org

**ACTA PLE**

Número: 2019-0015 Data: 25/11/2019





El mateix dia de la convocatòria es remetrà un avís al número de mòbil corporatiu als regidors i a les regidores que formen part de l'òrgan col·legiat de què es tracte. Els regidors i regidores estan obligats a accedir a la notificació de la convocatòria el mateix dia de la recepció de la notificació.

Els/les regidors/es, una vegada rebut el correu electrònic, hauran d'accedir a la seu electrònica de l'Ajuntament a través de l'URL indicada en el correu, identificar-se amb el certificat digital i accedir a la *Carpeta electrònica / Bústia electrònica*. Una vegada acceptades les condicions podran descarregar la notificació i consultar la data de la sessió i l'ordre del dia. Per a poder consultar la documentació dels expedients hauran d'accedir a la *Carpeta electrònica / Convocatòria d'òrgans col·legiats*, seleccionar l'òrgan col·legiat i **confirmar l'assistència**. Després de confirmar li apareixerà el botó d'*Accés a la documentació*.

En el cas que hi haja qualsevol incidència informàtica hauran de posar-lo en coneixement de la Secretaria com més prompte millor perquè procedisca a comunicar als responsables de l'eina o suport tècnic corresponent a l'efecte d'adoptar les mesures que corresponga'.

La Comissió de Govern Interior, Contractació i Seguretat Ciutadana, per unanimitat dels seus membres, dictamina favorablement la proposta transcrita i l'eleva al Ple de la Corporació per a la seua aprovació”.

**L'Alcaldia-Presidència sotmet a votació el dictamen transcrit, el qual s'aprova pel Ple de la Corporació per unanimitat dels seus membres».**

**6.- Distincions i condecoracions DC-0005/2019. Agents 46131304, 46131306, 46131307 i 46131327 (Exp. 18847/2019)**

Per la Secretària General del Ple es dóna compte del dictamen següent emès per la Comissió de Govern Interior, Contractació i Seguretat Ciutadana, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de setembre de 2019:

“Es dóna compte de la proposta presentada pel regidor delegat de Seguretat, Trànsit, Mediació i Convivència, de data 7 de setembre de 2019, en relació a l'assumpte de referència i del tenor literal següent:

‘Vist l'informe emès pel Comissari Cap de la Policia Local de Gandia, en el qual es sol·licita l'inici de l'expedient per a atorgar als agents integrant del Cos de la Policia Local de Gandia, que compleixen determinats requisits, Condecoració o Felicitació Pública, a l'empara de l'article 1 del decret 124/2013, de 20 de setembre, del Consell, pel qual es regulen les distincions i condecoracions que la Generalitat concedeix al personal dels cossos de la policia local de la Comunitat Valenciana.

Vista l'actuació portada a terme pels següents membres del cos de Policia Local i la qual queda reflectida en l'informe emès per l'Oficial i que exposa l'actuació realitzada el 19 d'agost de 2019 pels integrants del Cos de la Policia Local de Gandia, en salvar a un home per un possible ofegament en una piscina comunitària en uns apartaments de la platja de Gandia, trobant-lo fora de l'aigua, i practicant-li la maniobra de reanimació cardiopulmonar fins l'arribada dels serveis sanitaris SAP y SAMU, se sol·licita la condecoració o felicitació que a criteri de la Instructora de l'expedient li corresponga a:





## AJUNTAMENT DE GANDIA

- Agent Jose Alberto Martínez Girbes, N° 46131304
- Agent Fernando Martí Vicens, N° 46131306
- Agent Guillermo Llorca Ferrer N° 46131307
- Agent Gustavo Camps Seguí N° 46131327

Atès el que disposa l'article 1 de l'esmentada norma, segons el qual:

*"1. A fi de reconèixer i premiar públicament l'actuació del personal dels cossos de policia local de la Comunitat Valenciana i dels auxiliars de policia, es creen les distincions i condecoracions següents:..."*

Considerant que el procediment ordinari per a la concessió d'aquestes distincions ve regulat en l'article 9 del decret 124/2013, del Consell, anteriorment esmentat, i que de conformitat amb el paràgraf 1 d'aquest, el Ple de la Corporació és l'òrgan municipal competent per acordar la iniciació de l'expedient, la resolució del qual correspon al titular de la conselleria competent en matèria de policia local.

Per tot el que s'ha exposat i en l'exercici de les atribucions delegades per l'Alcaldessa mitjançant decret núm. 3872 de 3 de juliol de 2015 (BOP núm. 143 de 28/07/2015), formule al Ple de la Corporació, previ dictamen de la Comissió d'Administració, Contractació, Recursos Humans i Seguretat Ciutadana, la següent

### PROPOSTA D'ACORD

**PRIMER.-** Sol·licitar a la Direcció General de l'Agència de Seguretat i Resposta a les Emergències de la Generalitat, a l'empara del decret 124/2013, de 20 de setembre, del Consell, la iniciació del procediment per a concedir la distinció de Condecoració o Felicitació Pública que a criteri de l'instructor/a li corresponga, prevista en l'article 1 de l'esmentada norma, als següents membres integrants del Cos de la Policia Local de Gandia, a l'haver complert els requisits exigits en aquest precepte:

- Agent Jose Alberto Martínez Girbes, N° 46131304
- Agent Fernando Martí Vicens, N° 46131306
- Agent Guillermo Llorca Ferrer N° 46131307
- Agent Gustavo Camps Seguí N° 46131327

**SEGON.-** Comunicar el present acord a la Direcció General de l'Agència de Seguretat i Resposta a les Emergències de la Generalitat, als efectes previstos en l'article 9 del decret 124/2013, del Consell'.

La Comissió de Govern Interior, Contractació i Seguretat Ciutadana, per unanimitat dels seus membres, dictamina favorablement la proposta transcrita i l'eleva al Ple de la Corporació per a la seua aprovació".

**L'Alcaldia-Presidència sotmet a votació el dictamen transcrit, el qual s'aprova pel Ple de la Corporació per unanimitat dels seus membres.**

**ACTA PLE**  
Número: 2019-0015 Data: 25/11/2019





**7. Expedient PP-801 79a. MOD PG. La Casona. Aprovació definitiva del Projecte de la 79a. Modificació Puntual de l'Ordenació Detallada del Pla General, consistent en la reordenació i la urbanització de la illa B de la Unitat d'Execució del sector IV, Barranc Sant Nicolau.**

Per la Secretària General del Ple es dóna compte del dictamen següent emès per la Comissió del Ple de Gestió del Territori, Urbanisme i Serveis Bàsics, en sessió ordinària celebrada el dia 18 de setembre de 2019:

“Es dóna compte de la proposta presentada pel Regidor d'Urbanisme, de data 12 de setembre de 2019, en relació a l'assumpte de referència i del tenor literal següent:

**‘Antecedents**

1. El projecte de la modificació de l'ordenació detallada núm. 79 del Pla General (79a.

MOD PG), redactat pel tècnic José Sala Cebolla a instància de la mercantil Uanvan, SL, consisteix en concretar la reordenació i la urbanització de la zona compresa entre la ribera Oest i la plaça de Portugal, del sector IV, Barranc Sant Nicolau, illa B de la Unitat d'Execució, sense alterar els paràmetres d'edificació, les superfícies de zones dotacionals i la dels sòls amb aprofitament lucratiu, ni minvar les superfícies de la zona verda d'acord amb les determinacions del Pla Parcial aprovat el 16 de novembre de 1987. Es tracta d'una modificació menor del pla general en els termes establerts en l'article 46.3.a) de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP), que no suposa una nova ocupació de sòl.

2. El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el 25 de juliol de 2019, resol:

Remetre el projecte de la 79a. Modificació puntual de l'Ordenació Detallada del Pla General (79a. MOD PG): Modificació de l'entorn de la illa B del Sector IV, Barranc Sant Nicolau, al Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat València perquè emeta informe, de conformitat amb el que estableix l'art. 55.7 de la LOTUP, en relació amb l'article 10.8.e) de la Llei 10/1994, de 19 de desembre, de Creació del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana.

3. El 7 d'agost de 2019, registre d'eixida 9971 es remet l'expedient al Consell Jurídic Consultiu (GJG), i amb data 12 de setembre de 2019, registre d'entrada 25889 la presidenta del CJC trasllada el dictamen 509/2019 relatiu a l'expedient 440/2019 pel qual conclou:

Que la modificació puntual de l'Ordenació Detallada del Pla General (79a. Mod. PG) de l'Ajuntament de Gandia. (Modificació de l'entorn de l'Illa B del Sector IV, Barranc Sant Nicolau) és conforme amb l'ordenament jurídic

**Fonaments Jurídics**

La present modificació, és de caràcter puntual i accessori en raó de la seua entitat, no incideix en l'ordenació estructural del Pla General i només opera sobre decisions de l'ordenació detallada de l'exclusiva competència municipal, l'aprovació definitiva en

ACTA PLE  
Número: 2019-0015 Data: 25/11/2019





## AJUNTAMENT DE GANDIA

correspon al mateix Ajuntament d'acord amb el que es disposa l'article 63.1 de la LOTUP i conforme a l'article segon de les Normes urbanístiques del Pla General del Pla General.

No obstant això, atès que la modificació plantejada afecta (sense minorar-la) a una zona verda, es considera procedent sol·licitar Informe del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat València abans de procedir a la seua aprovació definitiva, de conformitat amb l'article 10.8.e) de la Llei 10/1994, de 19 de desembre, de Creació del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana.

L'article 57 de la LOTUP estableix el procediment per a la tramitació dels plans. Així una vegada emesa la resolució d'informe ambiental i territorial, l'òrgan promotor adaptarà l'esborrany de modificació del pla als pronunciaments efectuats per les administracions consultades i redactarà el projecte de modificació puntual del Pla General perquè el Ple de l'ajuntament el sotmeta a informació pública per un període de quaranta-cinc dies, i finalitzat el període d'informació al públic, aprovació definitivament pel Ple de l'Ajuntament.

Posteriorment, publicació en el *Butlletí Oficial de la Província de València* (BOP), prèvia remissió del projecte al Registre d'Instruments de Planejament Urbanístic de la Conselleria

De conformitat amb la normativa específica de règim local, l'article 123.1.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local (LBRL), atribueix la competència per a «L'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que pose fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística» al Ple de l'Ajuntament.

Sobre la base dels fets i fonaments jurídics exposats, s'eleva a la consideració de la Comissió del Ple de Gestió del Territori, Urbanisme i Serveis bàsics la següent

### PROPOSTA D'ACORD

*Primer.* Incorporar el dictamen 509/2019 del Consell Jurídic Consultiu a l'expedient.

*Segon.* Aprovar definitivament el Projecte de la 79a. Modificació Puntual de l'Ordenació Detallada del Pla General, consistent en la reordenació i la urbanització de la illa B de la Unitat d'Execució del sector IV, Barranc Sant Nicolau.

*Tercer.* L'àmbit d'aplicació d'aquesta modificació abasta les parcel·les B-10 i C-2, que passen a conformar la illa B del Sector IV, Barranc Sant Nicolau. Tot i que afecta el Pla Parcial Sector IV – Barranc, s'ha tramitat com a modificació del Pla General, per la qual cosa modifica la Norma 28 del Pla General, Sòl urbà en execució del planejament. Així doncs se substitueixen les Normes urbanístiques del Pla General del Pla Parcial d'aquest sector, aprovades per Acord del Ple de l'Ajuntament el 16 de novembre de 1987 (PP-261), per la normativa que a continuació es transcriu, la qual, una vegada aprovada definitivament, s'inserirà en el Text refós de les Normes urbanístiques del Pla General del Pla General, annex fitxes plans parcial.

ACTA PLE  
Número: 2019-0015 Data: 25/11/2019





Ordenació segons la 79a. MOD PG

## PLA PARCIAL SECTOR IV - BARRANC

### Ordenances

#### TÍTOL I. GENERALITATS I URBANISME

##### Article 1. Finalitat i àmbit d'aplicació

La finalitat d'aquestes Ordenances és el desenvolupament de la normativa urbanística del Pla General de Gandia i la regulació complementària de les seues Normes urbanístiques del Pla General a l'àmbit d'aquest Pla Parcial.

El seu àmbit és el Sector 4 (Barranc), sòl urbanitzable programat del Pla General, amb una extensió de 15,3 Ha, situat entre la platja i el casc urbà de Gandia, el qual limita al Nord-Oest amb el Parc Públic, al Sud-Est amb el ferrocarril de Gandia al Port i al Sud-Oest amb el límit de propietats del polígon cadastral 29 de Gandia.

##### Article 2. Subsidiarietat

Per allò no previst en aquestes Ordenances ni en el Pla General de Gandia regiran els preceptes i principis esmentats en l'article 1.3. de les Normes urbanístiques del Pla General, en l'ordre citat.

##### Article 3. Vigència, obligatorietat i sancions

Aquestes Ordenances regiran i seran obligatòries des del moment de l'aprovació definitiva del Pla Parcial del qual constitueixen un document inseparable, i de l'aprovació







## AJUNTAMENT DE GANDIA

definitiva d'aquesta modificació d'acord amb les disposicions vigents sobre el particular, i la seua vigència serà indefinida.

Les infraccions que es cometen seran sancionades d'acord amb la Llei del Sòl i el seu Reglament de Disciplina Urbanística.

### **Article 4. Modificacions i revisió**

Les modificacions que es realitzen al Pla seguiran la tramitació prevista en la normativa vigent.

No s'entendran com modificacions les parcel·lacions, reparcel·lacions, regularització de finques, canvis de titularitat privada, Estudis de Detall, defectes de replanteig en la urbanització menors d'un 5% i altres actuacions de caràcter menor que no alteren el contingut del Pla Parcial.

No s'entendrà com modificació l'agrupació voluntària a efectes urbanístics de parcel·les confrontants, ni la utilització en les parcel·les d'un o altre ús o tipologies permeses.

La revisió del Pla es considera obligatòria si la revisió del Pla General així ho exigira o si sorgiren circumstàncies excepcionals no previstes. També podrà instar la seua revisió a l'Ajuntament l'Entitat Urbanística col·laboradora.

### **Article 5. Sistema d'actuació i gestió urbanística**

El desenvolupament del Pla es realitzarà pel sistema de compensació o en el seu defecte pel de cooperació mitjançant polígon únic.

En el primer cas es constituïran com Entitats Urbanístiques Col·laboradores la Junta de Compensació, per a la compensació i urbanització com a mínim del Polígon, i l'Entitat de Conservació que atenga les accions de manteniment i conservació i col·labore amb l'Ajuntament en el correcte desenvolupament del Pla Parcial.

Les entitats col·laboradores podran instar a l'Ajuntament a la modificació o revisió del Pla, i podran presentar com a tals els oportuns projectes. Al temps, hauran de ser informades de les actuacions municipals que les afecten.

L'Ajuntament i l'Entitat col·laboradora podran acordar els oportuns convenis urbanístics i d'interès mutu relacionats amb les compensacions d'aprofitament, pagament de taxes, prestació de serveis i, en general, amb la seua col·laboració en la gestió i disciplina urbanística del Sector, i d'altres actuacions urbanístiques que s'establisquen dintre del que preveu l'article 292 del Pla General i que no constitueixen un sistema d'actuació complementari dels establerts.

### **Article 6. Llicències**

Per a l'obtenció de llicències s'estarà al que disposa la Norma 35 de les Normes urbanístiques del Pla General del Pla General, hui substituïda per l'Ordenança Reguladora de les Declaracions Responsables, Comunicacions, Llicències Urbanístiques i Llicències Ambientals aprovada per acord del Ple de l'Ajuntament de 12/12/2012 i publicades en el BOP el 14/01/2013.

ACTA PLE  
Número: 2019-0015 Data: 25/11/2019





### **Article 7. Infraestructures bàsiques**

Es consideren «infraestructures bàsiques» del Sector l'escomesa d'aigua, la xarxa de sanejament, la conducció elèctrica subterrània i el transformador que com a tals s'assenyalen en els plànols P-3 i P-4 d'aquest projecte.

La seua execució formarà indefectiblement part de la primera fase de la urbanització.

### **Article 8. Sistemes locals**

Es consideren «sistemes locals» del Sector el vial d'accés paral·lel al ferrocarril, les vies de penetració denominades carrers núm. 5, 8, 11 i 12, el mur de defensa i dragatge del llit del riu Sant Nicolau i les infraestructures bàsiques anteriorment esmentades.

La resta d'infraestructures es consideren complementàries i poden ser realitzades en una o varies fases.

El pou de reg existent no constitueix infraestructura del Sector i mantindrà la seua titularitat privada, s'admetrà el seu ús per a reg de jardins, piscina, etc. que pacten els seus propietaris.

### **Article 9. Sistema general**

Segons el Pla General constitueix «sistema general» la franja de la prevista carretera Natzaret-Oliva que travessa el Sector, les propietats actuals d'aquestes s'inclouen en el Pla Parcial que es presenta i quedaran propietat de la Junta fins la seua expropiació.

Pel seu traçat previst (en altura sobre pilars i sense accessos, amb la fi de salvar el riu i la via fèrria tan pròximes), es reserva como tal sistema una franja de 12,50 m, la qual no impedirà la continuïtat ni l'execució de la carretera paral·lela al ferrocarril, la senda per a vianants, el mur de defensa del riu, les conduccions d'aigua, sanejament o energia elèctrica senyalats en aquest Pla.

### **Article 10. Edificacions existents**

Es denominen «edificacions existents» els habitatges, pous, basses i instal·lacions actuals que el Pla Parcial respecta en el seu traçat, al marge de les rectificacions de finques objecte de la parcel·lació.

### **Article 11. Edificacions auxiliars**

S'estarà a allò disposat en l'article 74 de les Normes urbanístiques del Pla General i en aquestes Ordenances.

A causa del caràcter de la urbanització prevista i a la separació a límits establerta, quan l'edificació auxiliar sobreisca menys de 3,00 m de la cota del terreny es podrà adossar al límit de parcel·la en una longitud menor a 5 m amb l'acord del propietari veí.

Cap d'aquestes edificacions podrà envair la línia de 8,50 m comptada des del mur de defensa del riu Sant Nicolau.





### **Article 12. Golfes (*buhardillas*)**

En l'espai constituït per l'últim forjat o línia de cornisa i la coberta, quan aquesta siga inclinada, es poden constituir golfes (o cambres) com locals no habitables, ventilats i amb con il·luminació en finestres menors de 0'60 m<sup>2</sup>, amb accés interior per a ser destines a trasters, cambres de màquines o magatzems en superfície no major a 6 m<sup>2</sup> i a raó de dues per habitatge

Les golfes han de tenir la coberta de forma que nasca en l'últim forjat, sense cap possibilitat d'increment d'altura.

### **Article 13. Illa**

Es denomina «illa» en el Pla Parcial d'aquest Sector a la superfície de sòl edificable de propietat privada delimitada per alineacions exteriors contigües i determinats límits, que apareixen assenyalades amb lletres majúscules correlatives en el plànol P-6 i que permeten una millor identificació i l'adscripció d'aprofitaments, volums, reculades, amb caràcter global a l'edificació que en el seu interior es construïska.

### **Article 14. Àrea**

Es denomina «àrea» al conjunt de illes que, sense afectar al sistema d'actuació i gestió urbanística, es puguen establir després de la urbanització del sector, per a la seua millor identificació en ordre a la seua promoció, fases d'urbanització complementària, manteniment i altres funcions que pogueren interessar de caràcter intern.

Haurà de disposar en tot cas, en el seu perímetre, connexió amb les infraestructures bàsiques establertes.

En elles i una vegada conclosa la gestió de la Junta de Compensació, transcorreguts dos anys des de la finalització de les obres d'urbanització, es podran constituir Entitats de Conservació a efectes de gestionar la promoció immobiliària, els espais i serveis comuns i els acords que, en el seu cas, pogueren subscriure's amb l'Ajuntament sobre els espais i serveis públics abastats per la corresponent àrea.

### **Article 15. Raquetes**

Es denominen «raquetes» als terrenys de propietat privada d'ús mancomunat entre varis propietaris que, a efectes interns i sense afectar als drets urbanístics, s'establisquen en la gestió immobiliària sobre les illes per a un millor accés per a vianants o rodat a les seues respectives parcel·les. Tant la seua construcció como el seu manteniment seran a càrrec de les parts, per l'Entitat de Conservació de l'àrea corresponent. La construcció de les citades raquetes estarà sotmesa al mateix règim de llicència que la resta d'edificació privada.

### **Article 16. Embarcadors**

Es denominen «embarcadors» als espais de propietat privada directament connectats al riu i buits de terra amb entrada i sortida d'aigua que, a efectes interns i sense afectar als drets urbanístics, s'establisquen en la gestió immobiliària sobre les illes per a ús propi o en règim mancomunat per a l'encallat o amarre d'embarcacions.





## AJUNTAMENT DE GANDIA

Aquests embarcadors precisaran l'autorització corresponent de l'organisme encarregat del riu i del port.

### TÍTOL II. RÈGIM DEL SÒL.

#### **Article 17. Classificació i qualificació del sòl**

Els terrenys inclosos en el Pla Parcial constitueixen sòl urbanitzable programat dintre del Pla General de Gandia, els quals passaran a ser sòl urbà després de la seua aprovació i a mesura que s'urbanitzen.

La seua classificació és de zona residencial aïllada semi-intensiva, amb ús principal d'habitatge i prohibició d'instal·lació d'indústries i magatzems.

#### **Article 18. Ús principal i usos permesos**

L'ús principal del Sector és el d'habitatge o allotjament de caràcter permanent.

S'estableixen com usos permesos en l'àmbit d'aquest Pla l'hostaler, religiós, escolar, sanitari, recreatiu, artesanal, comercial, esportiu, d'embarcadors i aparcament, clubs, restaurants, i en general aquells que siguin compatibles amb l'ús principal.

El nombre màxim d'habitatges o allotjaments de caràcter permanent és de 306, cosa que condicionarà la parcel·lació resultant del projecte de compensació. Els usos esmentats anteriorment como permesos no compten com habitatges a efectes del compliment d'aquesta condició.

#### **Article 19. Usos públics i privats**

Es consideren dotacions públiques del Pla als efectes d'allò previst en el Reglament de Planejament, i per tant espais d'ús i domini públic, la zona escolar, les zones verdes i vials de trànsit rodat i per a vianants i les àrees esportives.

Es considera espai de pública concurrència i de domini privat el centre comercial-administratiu, bars-restaurants i altres locals d'aquestes característiques que s'establisquen a l'empara del Pla. Tenen idèntica consideració els terrenys destinats a Centres de Transformació elèctrica.

En qualsevol dels espais descrits en aquests dos últims paràgrafs es podrà regular l'ús col·lectiu mitjançant quotes, taxes o preus per servei, amb la realització dels tràmits oportuns.

#### **Article 20. Usos i parcel·les**

En el plànol P-1 s'estableixen els usos detallats de cada illa, en atenció a les qualificacions anteriorment descrites.

Dins de cada illa s'establiran les parcel·les que resulten de la reparcel·lació o de posterior transacció.

ACTA PLE  
Número: 2019-0015 Data: 25/11/2019





## AJUNTAMENT DE GANDIA

Les illes o parcel·les residencials podran destinar-se a habitatges o qualsevols dels altres usos permesos compatibles amb aquells.

Les illes residencials que s'assenyalen en el Pla per a bar-restaurant, club privat i embarcador es destinaran en principi a aquests usos, sense que això impedisca el seu destí final a habitatges o altres usos permesos de conformitat amb les normes d'edificació d'aquest Pla.

### **Article 21. Estudis de Detall**

Es podran formular Estudis de Detall per a establir voluntàriament alineacions o rasants dins de les illes assenyalades en aquest Pla o per a adaptar o reajustar les seues alineacions i rasants, sempre que no es reduïsquen les amplàries dels espais destinats a vials ni les superfícies destinades a espais lliures, d'acord amb el que preveu l'article 65 del Reglament de Planejament.

Per a l'inici i aprovació dels Estudis de Detall se seguirà allò disposat en l'article 140 del Reglament de Planejament i es presentaran amb la documentació citada en l'article 66 d'aquest Reglament.

### **Article 22. Parcel·lacions**

S'entén per parcel·lació la formació o rectificació de parcel·les.

Les condicions generals de les parcel·les seran les de les Normes urbanístiques del Pla General. Tota parcel·lació haurà de respectar la parcel·la mínima que se estableix en 240 m<sup>2</sup> amb un rectangle inscritible en el seu interior de 10 x 15 m i un front a via rodada o per a vianants de 6 m.

Aquesta parcel·lació és independent del tipus d'edificació disposat, unifamiliar o plurifamiliar, adossat o exempt, de la unitat registral de la propietat o de la seua titularitat.

El conjunt de parcel·les que disposen d'alineacions exteriors contínues constitueix en aquest Sector una illa i és la superfície de sòl a la qual el Pla assigna aprofitament aquestes Normes d'Edificació.

### **Article 23. Projectes d'urbanització**

L'Entitat col·laboradora actuant formularà dins del pla d'etapes previst i dins del polígon únic que es considera el Sector «Riu Sant Nicolau» el projecte d'urbanització corresponent que podrà ser desenvolupat en fases.

La primera d'elles contindrà l'execució de les infraestructures bàsiques de caràcter general. Cadascun dels sistemes locals d'aquest Pla Parcial s'assignarà completament a una de les fases sense poder escometre's a trams o parcialment.

Per al seu inici i aprovació se seguirà el que disposa l'article 141 del Reglament de Planejament i es presentarà amb la documentació esmentada en l'article 67 d'aquest Reglament.

ACTA PLE  
Número: 2019-0015 Data: 25/11/2019





## AJUNTAMENT DE GANDIA

Les característiques de les diferents xarxes seran les exposades en la Memòria i recollides en els plànols P-3 al P-8 d'aquest Pla Parcial, i es compliran, en tot cas, les normes del Pla General i supletòriament el dispostat per a altres àrees similars.

### TÍTOL III. NORMES D' EDIFICACIÓ

#### **Article 24. Tancaments i tanques**

Es disposaran tancaments o tanques seguint les alineacions oficials dels vials amb una altura màxima de 2,50 m. El tancament opac amb mur o altre element no tindrà més d'1,00 m d'altura i la resta podrà ser amb tanca, gelosia o element calat en més del 75% de la seua superfície.

La separació entre parcel·les de la mateixa illa es realitzarà amb les mateixes condicions descrites, tot i que podrà ser suprimida d'acord amb els propietaris veïns.

El tancament mínim d'illa serà una tanca vegetal de 0,50 m d'altura. Entre parcel·les de la mateixa illa seran unes marques o fites que delimiten clarament la propietat.

L'Entitat col·laboradora actuant podrà, previ acord municipal, establir un tipus de tancament uniforme en cada àrea.

Amb la fi d'evitar l'efecte d'embassament i el consegüent perill de trencament brusc, les tanques i murs de tancament de les parcel·les de l'àmbit de la illa B seran permeables al flux de l'aigua a partir de trenta centímetres (30 cm) d'altura i en tot el seu perímetre.

#### **Article 25. Realització d'obres**

Al marge de les llicències i altres permisos les obres es realitzaran amb especial cura dels predis veïns, i es podran suspendre, previ acord municipal, en les hores de descans que fixe l'Entitat Col·laboradora. En finalitzar les obres s'hauran de reposar o completar les voreres segons el tipus establert per l'Entitat. Igualment es realitzaran a costa del propietari les escomeses a la xarxa de sanejament, casetes de comptadors d'aigua i llum, reforç de voreres per a accés rodat, etc.

#### **Article 26. Edificabilitat màxima**

Cadascuna de les illes i dotacions públiques i privades incloses en aquest Pla Parcial disposa de l'edificabilitat neta següent:

Illes 0'47 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

Centre escolar 1 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

Centre comercial-administratiu 3 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

Àrees esportives 0'2 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

Es computen com superfícies edificades les obertes i tancades, inclosos balcons i terrasses cobertes.

ACTA PLE  
Número: 2019-0015 Data: 25/11/2019





## AJUNTAMENT DE GANDIA

No compten a efectes d'edificabilitat:

1. Les edificacions auxiliars construïdes amb elements fàcilment desmuntables i que no conferisquen caràcter de permanència a la construcció
2. Les golfes.
3. Les cobertes o alers de l'última planta que no superen els 50 cm de vol
4. Les piscines, farciments i instal·lacions privades (depuradores, motobombes, maquinària) que no sobreisquen més de 1,50 m sobre las rasant i es troben sota un angle de 45° de les alineacions de carrer o dels límits de parcel·la. Aquest últim requisit es podrà obviar mitjançant acord entre els propietaris veïns.
5. L'edificació que sobreisca de la cota citada cobrirà l'edificabilitat corresponent
6. Les instal·lacions de serveis i infraestructures pròpies del Sector, tals com transformadors, comptadors d'aigua i llum, escombriaires, etc.
7. Els soterranis

### **Article 27. Edificabilitat mínima**

No serà inferior al 20% de l'edificabilitat màxima.

### **Article 28. Ocupació màxima de parcel·la**

L'ocupació màxima de parcel·la serà del 75%.

### **Article 29. Dimensions màximes d'edificació**

La dimensió màxima d'una edificació continua, amb un o varis habitatges adossats, és de 25x50m., a partir de la qual cap realitzar l'edificació mitjançant blocs aïllats la separació dels quals serà igual o superior a la meitat de l'altura del bloc més alt i com a mínim 4,00 m.

### **Article 30. Altura i nombre de plantes**

El forjat corresponent a la planta baixa de les futures construccions se situarà per damunt de la rasant del carrer circumdant.

L'altura màxima edificable és de 10,00 m sobre la rasant del carrer, corresponent a III plantes.

L'altura mínima és de 3,00 m corresponent a I planta.

No comptabilitzen dintre de l'altura edificable els elements tècnics de les instal·lacions descrites en les Normes urbanístiques del Pla General.

L'edificació en parcel·les confrontants al riu complirà les condicions que s'assenyalen en l'últim paràgraf de l'article 32.

**ACTA PLE**  
Número: 2019-0015 Data: 25/11/2019





## AJUNTAMENT DE GANDIA

Para les noves construccions en aquelles zones on el calat d'inundació supere els vuitanta centímetres (80 cm), es disposarà d'accés a la coberta o terrat a través d'escala des de l'interior de l'immoble.

### **Article 31. Separacions a límits i fronts**

L'edificació es retirarà 5,00 m com a mínim del front de parcel·la en tota la seua longitud, siga com siga l'ordenació i parcel·lació interna.

La separació mínima de l'edificació entre parcel·les serà de 3,00 m dels seus límits, amb les excepcions assenyalades per a l'edificació auxiliar en l'article 14.

Els soterranis i edificacions auxiliars compliran els requisits de les Normes urbanístiques del Pla General.

La separació de la línia d'edificació front a la zona verda núm. a5 serà com a mínim de 3,00 metres per a la illa C i 5,00 metres per a la illa B.

En la zona verda núm. a5, es permet l'accés de vehicles a residents confrontants i serveis de manteniment.

### **Article 32. L'edificació confrontant al riu**

L'edificació residencial o habitable en parcel·les confrontants al riu Sant Nicolau es retirarà un mínim de 8,50 m des del mur de defensa i la seua cota d'arrencada en qualsevol planta serà l'assenyalada en el plànol P-2.

Dintre dels 8,50 m qualsevol actuació haurà de ser autoritzada per la Comissaria d'Aigües.

La zona de 3 m des del mur ha de quedar lliure de tota construcció i permetre el pas i vigilància del llit del riu pel referit organisme públic.

Les piscines podran evacuar al riu a través dels sobreeixidors previstos d'aigües pluvials o dels embarcadors que es construïsquen en les condicions esmentades.

La disposició de les noves edificacions es realitzarà de forma que s'orienten en el sentit del flux desbordat. S'evitarà la seua disposició transversal per a no causar efectes barrera que produïsquen sobrelevació del calat assolit per les aigües en l'entorn.

En eixos casos, a més, amb la fi de no veure's afectada l'edificació per la zona de flux preferent, se separarà de la tanca de tancament en la zona paral·lela al riu un mínim de 5 metres.

### **Article 33. Condicions de raquetes i embarcadors**

Conforme a allò previst en els articles 15 i 16 es poden establir, a efectes internes i sense afectar als drets urbanístics, raquetes i embarcadors. Les raquetes i embarcadors que s'establisquen en l'interior de les illes o entre parcel·les no alteren amb la seua presència els límits de la propietat privada ni per tant les condicions de la parcel·la inicial

ACTA PLE  
Número: 2019-0015 Data: 25/11/2019



Codi Validació: 4MIN77W5S3RWYAL453TK6C5JXL | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>  
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 32 de 39





## AJUNTAMENT DE GANDIA

a efectes d'edificabilitat, parcel·la mínima, ocupació màxima de parcel·la i separacions a límits i fronts assenyalats en altres Ordenances.

Les raquetes o embarcadors es podran establir en qualsevol moment en les illes o parcel·les resultants de la Compensació. La seua construcció precisarà, com l'edificació, de l'oportuna llicència d'obres sol·licitada pels seus titulars.

### **Article 34. Condicions de frontons i espais esportius coberts**

Els frontons i espais esportius coberts que es construïsquen en les illes o les àrees esportives així qualificades compatibilitzaran com tals a efectes d'ocupació de parcel·la, dimensions d'edificació, altura, separació a límits i fronts.

Els espais esportius coberts comptabilitzaran com volums dintre de l'edificabilitat assignada a la corresponent parcel·la.

### **Article 35. Condicions dels estenedors**

Els estenedors estaran obligatòriament previstos en els respectius projectes d'edificació, bé siguen conjunts o individuals i estaran protegits de vistes dels predis contigus per tots els seus costats, bé siga amb tancaments massissos, calats o vegetals, dins de les condicions d'edificabilitat establertes.

### **Article 36. Habitabilitat**

Els habitatges, apartaments, estudis, bungalows, hotels, etc., que es construïsquen disposaran de les condicions mínimes d'habitabilitat establertes en les disposicions legals vigents i en les Normes urbanístiques del Pla General.

Només s'admeten patis interiors per a ventilació exclusiva de lavabos, banys, cuines i espais no vividors. La resta de locals i habitacions hauran de ser exteriors.

Les activitats que es donen en el Sector a l'empara dels usos permesos en l'article 18 compliran les condicions mínimes establertes en les disposicions legals vigents i en les Normes urbanístiques del Pla General.

### **Article 37. Garatges i aparcaments**

Tota l'edificació disposarà en l'interior de la seua corresponent illa d'una plaça d'aparcament privat per cada unitat de residència no hostalera (habitatge, apartaments, estudis, bungalows, etc.)

L'edificació hostalera disposarà en les mateixes condicions d'una plaça cada 100 m<sup>2</sup>.

La resta d'edificacions s'atendrà a les demandes de la seua pròpia reglamentació i en cap cas seran menors a les previstes en les Normes Urbanístiques del Pla General.

Aquestes places s'hauran de recollir en els respectius projectes d'edificació amb les seues dimensions mínimes de 2,20 x 4,50 m. Poden ser descobertes o cobertes, dins o fora de l'edificació, i es considerarà en aquest cas, edificació auxiliar.

ACTA PLE  
Número: 2019-0015 Data: 25/11/2019





Es reservarà un 2% de les places per a minusvàlids en edificacions que disposen de 50 o més places, amb una dimensió mínima de 3,30 x 4,50 m.

### **Article 38. Condicions estètiques i de composició**

L'edificació, senyalització i instal·lacions que es realitzen en l'àmbit d'aquest Pla cuidaran la harmonia de les seues composicions, materials colors dins d'una línia integrada amb la natura i no agressiva a la sensibilitat general.

La il·luminació nocturna i de reclam no interferirà les condicions mínimes de descans dels veïns.

L'Entitat Col·laboradora podrà establir tancaments tipus d'illa i parcel·la, senyalització uniforme, espècies vegetals prohibides, etc., en el camp de les seues possibilitats, sense perjudici de les competències de l'Ajuntament.

### **Article 39. Condicions particulars per als usos detallats**

No s'estableixen altres condicions particulars d'edificació en cadascun dels usos detallats de cada illa assenyalats en l'article 20 que les previstes en aquestes Ordenances i en les Normes Urbanístiques del Pla General.

En les parcel·les d'ús mixt (privat i públic), cadascun d'ells tindrà accés independent, amb la possibilitat d'espais oberts mancomunats que hauran de senyalitzar-se en el corresponent projecte d'edificació.

En la parcel·la del centre comercial-administratiu es podrà destinar a concurrència pública la planta baixa i/o el primer pis, i s'hi mantindran exclusivament l'ús comercial i social previst en la legislació urbanística. L'edificació en ella no serà obligatori que es retire de les línies de façana, però si els 3 m del límit amb la resta de parcel·les.

Les parcel·les d'illa que de conformitat amb el Pla es destinen a usos no residencials compliran la corresponent reglamentació en matèria d'edificació.

Les edificacions destinades a Centres de Transformació ocuparan la superfície senyalada en els plànols sense retirs a límits i amb les altures usuals. Es tendirà, en materials i disseny, a la seua integració amb l'entorn.

Altres elements d'infraestructura i servei que es precisen s'atendran a allò disposat en les Normes Urbanístiques del Pla General.

Com a requisit addicional, de conformitat amb el Reglament del domini públic hidràulic (RDPH), en les actuacions en ZFP o ZI el promotor haurà de, en determinats casos, subscriure una declaració responsable, que presentarà davant l'Administració hidràulica, en la qual expresse clarament que coneix i assumeix el risc existent i les mesures de protecció civil aplicables al cas, i es comprometrà a traslladar eixa informació als possibles afectats. Igualment, en determinats casos, s'haurà d'inscriure en el Registre de la Propietat una anotació registral amb indicció que la construcció es troba en zona de flux preferent o zona inundable.

*Quart.* Traslladar l'acord i el projecte de modificació a la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat per a la seua inscripció en el Registre d'Instruments de





## AJUNTAMENT DE GANDIA

Planejament Urbanístic, i publicar l'acord de conformitat amb el que disposa l'article 57.2 de la LOTUP i 123.1.i) de la Llei 7/1985, de Bases de Règim Local, que estableix la competència municipal, les condicions de publicitat així com l'executivitat i entrada en vigor dels plans'.

La Comissió de Gestió del Territori, Urbanisme i Serveis Bàsics, amb unanimitat dels assistents dictamina favorablement la proposta transcrita i l'eleva al Ple de la Corporació per a la seua aprovació”.

**L'Alcaldia-Presidència sotmet a votació el dictamen transcrit, el qual s'aprova pel Ple de la Corporació per unanimitat dels seus membres.**

**8. Expedient PP-658 Sanxo Llop. Resolució del recurs de reposició presentat el 16 de juny de 2019 per APRUSA, SA contra l'acord de rescisió de la condició d'agent urbanitzador i declaració d'ineficàcia del conveni urbanístic per al desenvolupament del programa del sector Sanxo Llop.**

Per la Secretària General del Ple es dóna compte del dictamen següent emès per la Comissió del Ple de Gestió del Territori, Urbanisme i Serveis Bàsics, en sessió ordinària celebrada el dia 18 de setembre de 2019:

“Es dóna compte de la proposta presentada pel Regidor d'Urbanisme, de data 12 de setembre de 2019, en relació a l'assumpte de referència i del tenor literal següent:

‘Antecedentes

1. El Pleno del Ayuntamiento de Gandia, en sesión ordinaria celebrada el 22 de noviembre de 2018, acordó iniciar el expediente de resolución del contrato con el Agente urbanizador Aplicación de Programas Urbanísticos, SA (APRUSA) suscrito para el desarrollo del Programa de Actuación Integrada (PAI) Sanxo Llop para su posterior continuación mediante la modalidad de gestión directa.
2. Siendo notificada en tiempo y forma, con fecha de 25 de enero de 2019 se presenta escrito de alegaciones por el Agente Urbanizador en virtud del cual se formula oposición expresa al Programa.
3. Con fecha de 17 de diciembre de 2018 se accede, por parte de la mercantil BANKIA y en su condición de avalista, a la notificación por la que se comunica el inicio del expediente de incautación de aval. En este sentido y en el plazo concedido al efecto la citada entidad financiera no ha presentado ningún tipo de alegación.
4. Finalmente, el acuerdo de inicio de resolución se ha notificado de forma individualiza a los propietarios que constan en el expediente administrativo. Asimismo, en el BOE de 12 de febrero de 2019 se publica el correspondiente anuncio en referencia al resto de interesados que figuraban con dirección incorrecta, desconocidos o que intentada la notificación por dos veces no se pudo practicar.
5. Con fecha 13 de noviembre de 2018 se emite informe emitido conjuntamente por el Jefe de Servicio del Departamento de Urbanismo, la Titular de la Asesoría Jurídica así como por la Secretaria General del Pleno en virtud del cual se propone la desestimación de las alegaciones así como el traslado del expediente al Consejo jurídico consultivo.
6. Habiéndose dado traslado de las alegaciones al Consejo jurídico consultivo de la

ACTA PLE  
Número: 2019-0015 Data: 25/11/2019





## AJUNTAMENT DE GANDIA

Comunidad Valenciana, con fecha de 10 de abril de 2019 se emite dictamen N° 237/2019 por parte del citado Organismo, en virtud del cual se informa favorablemente la resolución del convenio así como la incautación parcial de la garantía definitiva en el porcentaje de las obras pendientes de ejecutar.

7. Con fecha de 16 de mayo de 2019 por parte del ayuntamiento en Pleno se adoptó el acuerdo que a continuación se transcribe parcialmente:

*Primero.* Desestimar las alegaciones presentadas por parte de APRUSA respecto del inicio de la resolución de la condición de agente urbanizador correspondiente al Convenio urbanístico de fecha de 16 de mayo de 2008 para el desarrollo del Programa de actuación Integrada Sector Sanxo Llop todo ello en razón a los argumentos que constan en los Informes elaborados por el Ayuntamiento de Gandia y el dictamen N° 237/2019 del Consejo jurídico consultivo de la Comunidad Valenciana de fecha de 10 de abril de 2019.

*Segundo.* Acordar la resolución de la adjudicación de la condición de agente urbanizador del Programa de Actuación Integrada UE Sanxo Llop a la mercantil APLICACIÓN DE PROGRAMAS URBANÍSTICOS, SA, en razón a los siguientes incumplimientos del convenio de carácter grave o esencial:

- A. La demora en el cumplimiento de los plazos por parte del Contratista/Urbanizador. (Art. 143.2 LUV, art. 336 y 337 ROGTU en relación con 111.e TRLCAP)
- B. La obstaculización por el Urbanizador del ejercicio de los derechos y deberes urbanísticos de los afectados por la Programación, en especial, el deber de información (Art. 143.2 LUV)
- C. El incumplimiento de los compromisos complementarios
- D. El incumplimiento de las restantes obligaciones contractuales esenciales. (Art. 143.2 LUV en relación con el Art. 111.g TRLCAP)
  - a. Incumplimiento de la obligación de pago del importe comprometido para la expropiación de inmuebles en la zona de la glorieta 3
  - b. No adaptación del proyecto de urbanización a la 1ª Modificación del Plan Parcial
  - c. No haber acreditado el pago de la indemnización correspondiente a los propietarios de la parcela inicial 108 en su condición de acreedora neta de la reparcelación.

*Tercero.* Acordar como consecuencia de lo anterior la ineficacia del Convenio urbanístico para el desarrollo del Programa entre APRUSA y el Ayuntamiento que se formalizó el 16 de mayo de 2008.

*Cuarto.* Acordar la incautación parcial del aval bancario constituido por la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, inscrito en Registro Especial de Avaluos con el número 2008/11.186, constituido al efecto, por un importe de del 54,86 % que se corresponde con las obras pendientes de ejecutar.

El citado importe que será afectado al abono de las obligaciones pendientes de ejecución por parte del Agente Urbanizador.

*Quinto.* Retener con carácter cautelar el resto del aval que consta en el apartado anterior hasta que se determinen la totalidad de los daños y perjuicios ocasionados por el agente urbanizador y las obligaciones pendientes de ejecutar que a continuación se describen:

- Daños y perjuicios ocasionados en las condiciones de las obras de urbanización realizadas con motivo de los desperfectos que presenta el sector derivados del abandono unilateral del Programa según se derivan del Informe emitido por el Ingeniero de Obras Públicas Municipal
- Obligaciones liquidadas a los propietarios y pendientes de pago a la empresa Iberdrola Distribución SAU
- Obligaciones pendientes de pago en referencia a los acreedores netos existentes en la reparcelación
- Reclamaciones de responsabilidad patrimonial iniciadas contra el Ayuntamiento con motivo del retraso de las obras
- Finalización de las obras de urbanización en razón al grado de ejecución de las mismas

*Sexto.* Iniciar los trámites para la liquidación de la obra de urbanización, concediendo al agente urbanizador un periodo de audiencia de QUINCE DÍAS HÁBILES, a contar desde la recepción del

ACTA PLE  
Número: 2019-0015 Data: 25/11/2019





## AJUNTAMENT DE GANDIA

presente, para que preste su conformidad o manifieste los reparos que estime oportunos al informe del ingeniero técnico industrial municipal, de 10 de mayo de 2017, transcrito en la parte expositiva de este acuerdo.

*Séptimo.* Una vez sea firme en vía administrativa el presente acuerdo, remitir certificado del mismo a la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente para su constancia y publicidad en el Registro de Urbanismo de la Comunidad Valenciana, de acuerdo con lo previsto en el artículo 343, 581 y 585 del Decreto 67/2006, de 19 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, publicarlo en el *Boletín Oficial de la Provincia*, notificar a los interesados, a la entidad financiera BANKIA, en su condición de avalista, AL Agente constructor así como a la totalidad de los propietarios del sector.

*Octavo.* Comunicar al Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana el presente acuerdo, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 7 del Reglamento de ese Consell, aprobado por Decreto del Gobierno Valenciano 138/1996, de 16 de julio.

*Noveno.* Una vez sea firme en vía administrativa, publicar el presente acuerdo en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, previa remisión de un certificado del mismo a la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio para su constancia y publicidad en el Registro Autonómico de Programas de Actuación Integrada y Agrupaciones de Interés Urbanístico, de acuerdo con lo previsto en el artículo 163.6 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje en relación con la Disposición Adicional Tercera del Decreto 8/2016, de 5 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento de los órganos territoriales y urbanísticos de la Generalitat.

*Décimo.* NOTIFICAR este acuerdo a la mercantil urbanizadora APRUSA; a la entidad financiera BANKIA, como entidad avalista; a la UTE COMSA-Castelló Simó, como empresario constructor; y a los titulares de derechos y cargas en el ámbito de la actuación, significándoles que contra el mismo se podrá interponer, en el plazo de un mes a contar desde su notificación, recurso potestativo de reposición ante este Ayuntamiento Pleno o, en el plazo de dos meses, recurso contencioso-administrativo.

8. Con fecha de 14 de junio de 2019 RE 7061 se interpone recurso de reposición por parte de Jorge Lacomba Cámara, actuando en nombre y representación de APLICACIONES DE PROGRAMAS URBANÍSTICOS, SA, que se fundamenta en las siguientes consideraciones:

- Incumplimiento de un nuevo trámite de audiencia frente a la resolución que remitía las alegaciones al Consejo Jurídico Consultivo
  - Incumplimiento del Convenio firmado con fecha de 29 de enero de 2010 entre el Ayuntamiento de Gandia, la empresa pública municipal Iniciatives Públiques de Gandia, SA, y el Agente Urbanizador
  - Inexistencia de denegación en la petición de prórroga presentada con fecha de 29 de julio de 2015, petición que no fue resuelta
  - Incumplimiento de los principios generales de la contratación administrativa en referencia a la inexistencia de incumplimientos de carácter esencial
- Se realiza, asimismo una remisión en bloque al escrito de alegaciones presentado con fecha de 25 de enero de 2019 en referencia al inicio del procedimiento de resolución contractual.

Habiéndose dado traslado al Departamento de Urbanismo, Secretaria General y Servicios jurídicos del citado escrito de alegaciones, se emite el presente informe que se fundamenta según las siguientes

Consideraciones

Respecto de la necesidad de un nuevo trámite de audiencia con anterioridad a la remisión del expediente al Consejo Jurídico Consultivo

Por lo que se refiere a este apartado, el art. 109 del RD 1098/2001 de 12 de octubre por el que se aprueba el Reglamento de Contratos del sector Público y de aplicación a la resolución de la condición de Agente Urbanizador, no incluye un nuevo trámite de audiencia

ACTA PLE  
Número: 2019-0015 Data: 25/11/2019





al inicialmente concedido, adicional y complementario al previsto en la citada norma.

Las alegaciones, junto con los documentos anexos, presentados con fecha de 25 de enero de 2019 por el Agente Urbanizador, fueron trasladadas íntegramente al Consejo Jurídico Consultivo de la Comunidad Valenciana que siempre ha tenido cumplida información sobre los argumentos del Agente Urbanizador. De hecho son citados, en distintas ocasiones en el dictamen N° 237/2019 de 10 de abril.

La aplicación que se propone del art. 118 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en cuanto a la concesión de un nuevo trámite adicional de alegaciones y audiencia se encuentra totalmente descontextualizada por distintas razones.

En primer lugar, por aplicación del principio de especialidad normativa, en razón a la prevalente aplicación de la Ley 5/2014 de 25 de julio Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la CV y la normativa de contratación con carácter previo a la Ley de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En segundo lugar y porque pese a encontrarnos en sede de recursos administrativos (Capítulo II del Título V), no existe ningún documento posterior ni nuevo con respecto al acuerdo plenario de 16 de mayo de 2019, que obligara a conceder un nuevo trámite de audiencia, por lo que ningún plazo adicional de alegaciones debe concederse al agente urbanizador en esta situación.

#### Respecto de la inexistente resolución de la última de las tres prórrogas solicitadas por el Agente Urbanizador

Se aduce por parte del Agente Urbanizador que la tercera de las prórrogas, solicitada con fecha de 29 de julio de 2015 nunca fue resuelta por el Ayuntamiento y que al no resolverse expresamente esta: "nunca ha habido ni retraso ni se ha incumplido ningún plazo de ejecución". (sic)

Por lo que se refiere a este extremo, no cabe duda que, por parte del agente urbanizador APRUSA se han incumplido, con creces, los plazos parciales de ejecución de la obra previstos, tanto en el Cronograma como en el Plan de Etapas, así como el plazo final de ejecución que consta en el Convenio Urbanístico.

Como siempre, APRUSA silencia los hechos que no le convienen y acaba ocultando los documentos que no le interesan. En este sentido y como así consta en el expediente administrativo, cuando con fecha de 29 de julio de 2015, Jorge Lacomba Cámara, en nombre de esta mercantil solicita la tercera de las prórrogas, el Ayuntamiento de Gandia le emplaza, con fecha de 14/10/2015 el Ayuntamiento requiere al Agente Urbanizador para que presente la siguiente información:

- Justificación detallada de las causas que justifiquen la prórroga y ampliación del plazo
- Presentación de nuevo cronograma
- Acuerdo adoptado por el constructor con objeto de que suscriba el compromiso de no presentar ninguna retasación de cargas ni revisión de precios

Frente a dicha petición, con fecha de 25 de octubre de 2015 se contesta por parte de APRUSA que están "ultimando" (sic) un nuevo cronograma con el Agente Constructor. Este cronograma, que debía presentarse en 10 días, a fecha del presente informe sigue sin presentarse al Ayuntamiento.





### Incumplimiento del pago de las cargas de urbanización que debía abonar el Ayuntamiento

Esta cuestión fue suficientemente contestada en el acuerdo adoptado por el Ayuntamiento en Pleno de fecha de 16 de mayo de 2019, en referencia a la resolución de la condición de Agente Urbanizador y, en este sentido, reiteramos su contestación.

Sorpresivamente, la cantidad que APRUSA dice que resulta ser acreedora de 2.254.846,59 euros, ahora se eleva hasta los 3.285.545 euros, no obstante sigue sin presentar ningún documento que acredite dicha deuda, a no ser de la reproducción de los apuntes contables obtenidos de la hoja de Excel del Agente Urbanizador.

En este sentido y como así se expuesto en el acuerdo de resolución de la condición de Agente Urbanizador, pese a los requerimientos realizados por este Ayuntamiento difícilmente puede comprobarse la información que aporta el Agente Urbanizador, que ni tan siquiera adjunta balances ni cuentas de resultado.

Expuesto esto y ante la reiteración del argumento del volumen de impagos en el cobro de las cuotas de urbanización, el Ayuntamiento ha ido transfiriendo en la cuenta corriente del Agente Urbanizador todas las cantidades recaudadas hasta la fecha por la Diputación, abonándosele hasta la fecha el importe de 582.523,01 € en cantidades principales y el importe de 3.980 € como intereses.

De esta forma y en cuanto al fondo del asunto, y como ya hemos reiterado en anteriores ocasiones debe hacerse constar que la falta de pago por parte de los propietarios de las cuotas de urbanización de ninguna manera legitiman al Agente Urbanizador para que paralice las obras, desatienda sus compromisos de ejecución y abandone de forma unilateral el Programa.

### Inexistencia de incumplimientos de carácter esencial e infracción del principio de proporcionalidad

Sin lugar a dudas, el incumplimiento del plazo de finalización del Programa constituye una causa grave de resolución del Convenio urbanístico, no por lo que diga el Ayuntamiento de Gandia sino por el propio criterio del Consejo Jurídico consultivo de la Comunidad Valenciana que cita en su página 12 in fine de su dictamen concluye, sin lugar a dudas, que la demora y el incumplimiento de los plazos finales de ejecución, constituye per se una causa merecedora de la resolución de la condición de Agente Urbanizador y de la ineficacia del Convenio.

Por otra parte, en la consideración séptima del dictamen, el Consejo Jurídico Consultivo también tacha como incumplimientos graves los derivados de la falta de ejecución de la totalidad de los compromisos complementarios del programa.

Trasladando esta doctrina a nuestro supuesto de hecho, no estamos ante simples incumplimientos, pequeñas anomalías en la ejecución del Programa o reparos subsanables en el desarrollo del mismo como pretende justificar la empresa recurrente. Sin lugar a dudas y a juicio de quienes suscriben, nos encontramos ante incumplimientos de obligaciones esenciales, demoras en la ejecución del programa superiores a tres años y finalmente infracciones muy graves en el desarrollo total del Programa que necesariamente han abocado a la resolución del mismo.

### Respecto de la improcedente liquidación del contrato

Por lo que se refiere a esta cuestión, causa cierta extrañeza que APRUSA siga





## AJUNTAMENT DE GANDIA

preguntándose a estas alturas cual es la documentación que se le requiere para el inicio de la liquidación del contrato.

En este sentido, no hay más que recordar el oficio remitido por parte del Ayuntamiento al agente Urbanizador con fecha de 26 de julio de 2016, en el que se detallaban la información obrante de las facturas y documentos de pago de las cargas de urbanización repercutidas a los propietarios y que en su contestación de fecha de 8/08/2016 fui considerado por APRUSA como un requerimiento irregular.

Pese a las alegaciones de la recurrente, el acuerdo plenario se limita a iniciar el expediente de la liquidación contractual y para nada resuelve la liquidación definitiva de este.

Por razones obvias la liquidación del contrato suscrito con el Agente urbanizador, debe tramitarse con las formalidades previstas en el art. 166 y ss. del RD 1098/2001 de 12 de octubre Reglamento de Contratos del Sector Público, procediéndose a la medición final de las obras ejecutadas y en las que merecerá un análisis profundo la situación, abandono y falta de conservación de estas.

Esta liquidación del contrato se tramitará en una pieza separada y mediante expediente ad hoc, procedimiento que para nada afecta a la eficacia y validez al acuerdo de resolución del Programa. Obviamente, la liquidación exige una previa extinción del contrato principal y una revisión de las obras pendientes de ejecutar, con un análisis no únicamente de las siete remesas de las cuotas de urbanización que se aducen en el fundamento de derecho cinco del recurso, sino de la totalidad de los conceptos que se describen en el Programa.

Sobre la base dels fets i fonaments jurídics exposats, s'eleva a la consideració de la Comissió del Ple de Gestió del Territori, Urbanisme i Serveis bàsics la siguiente

### PROPUESTA DE ACUERDO

*Primero.* Desestimar el recurso de reposición interpuesto con fecha de 14 de junio de 2019 (RE 7061) por parte de APRUSA contra el acuerdo de 16 de mayo de 2019, por el que se acordó la resolución de la adjudicación de la condición de agente urbanizador del Programa de Actuación Integrada UE Sanxo Llop a la mercantil APLICACIÓN DE PROGRAMAS URBANÍSTICOS, SA y declara la ineficacia del Convenio urbanístico para el desarrollo del Programa entre APRUSA y el Ayuntamiento de Gandia que se formalizó el 16 de mayo de 2008.

*Segundo.* Notificar este acuerdo a la mercantil urbanizadora APRUSA; a la entidad financiera BANKIA, como entidad avalista; a la UTE COMSA-Castelló Simó, en su condición de empresa constructora'.

La Comissió de Gestió del Territori, Urbanisme i Serveis Bàsics, amb 7 vots a favor (4 GMS-PSOE, 2 COMP+GNDU i 1 C's GANDIA) i 3 abstencions (PP) dictamina favorablement la proposta transcrita i l'eleva al Ple de la Corporació per a la seua aprovació".

**L'Alcaldia-Presidència sotmet a votació el dictamen transcrit, el qual s'aprova pel Ple de la Corporació per 22 vots a favor (10 GMS-PSOE, 4 COMP+GNDU, 8 (PP) i 1 abstenció (C's GANDIA).**

ACTA PLE  
Número: 2019-0015  
Data: 25/11/2019





## **9. Expedient 18849/2018, Aprovació definitiva de la declaració de zona acústicament saturada de la plaça castells i zones adjacents.**

"Es dóna compte de la proposta presentada pel Regidor d'Urbanisme, de data 13 de setembre de 2019, en relació a l'assumpte de referència i del tenor literal següent:

### **'ANTECEDENTS**

**1er)** Com a conseqüència de la resolució del Recurs d'Apel·lació nº 1/000985/ s'acorda per la Sala Especial del TSJCV de la Secció Primera de la Sala contenciosa administrativa la inadmissió del recurs de cassació interposat per part de José Ramón Fayos Ripoll, Benjamin Sanz Fuster, Hector Torres Pastor, Miguel Torres Pastor, Miguel Torres Castro i Alberto Garcia Lorenzo contra la Sentència 999 de 19 de desembre de 2017 dictada pel mateix Tribunal i per tant es declara la fermesa de l'esmentada resolució.

**2on)** Considerant el sentit de la sentència es declara contrària a dret la desestimació per silenci de les sol·licituds efectuades l'any 2005 i 2006 per a la declaració de zona acústicament saturada. Així mateix i segons aquesta, és obligació de l'Administració concloure l'expedient de declaració de Zona Acústicament Saturada condemnant a l'Ajuntament a finalitzar els tràmits per a la seua delimitació i declaració (sic) en un termini de tres mesos amb l'establiment de les limitacions i mesures tendents a la recuperació efectiva dels nivells previstos en la norma.

**3er)** En compliment de l'anterior, el Ple de l'Excm. Ajuntament de Gandia, en sessió ordinària celebrada el dia 22 de novembre de 2018, va adoptar, entre uns altres, l'acord relatiu a l'aprovació de la proposta de Declaració de Zona Acústicament Saturada per efecte additiu en la Plaça Castell de Gandia i carrers adjacents.

**4rt)** En compliment del que es disposa en l'article 22 del Decret 104/2006, de 14 de juliol, del Consell, de planificació i gestió en matèria de contaminació acústica, aquesta proposta ha sigut sotmesa a un període d'informació pública amb la finalitat de que qualsevol persona física o jurídica pugua examinar-la i, si escau, es formulen les corresponents al·legacions.

**5é)** En aquest sentit, amb data de 18 de gener de 2019 es publica en el periòdic oficial de les Províncies la informació al públic de l'expedient de declaració de ZAS, fent-se el propi en la publicació en el DOGV de data de 28 de gener de 2019.

**6é)** Així mateix i en el marc del previst en l'art. 22 de la Llei 7/2002 de 3 de setembre s'ha atorgat el corresponent tràmit d'audiència als representants de les activitats existents en l'àmbit de l'actuació.

**7é)** Finalment, s'ha publicat en el BOE de data de 28 de maig de 2018, el corresponent anunci als interessats desconeguts així com aquells que intentada la notificació no s'ha pogut practicar.

**8é)** Durant el termini d'al·legacions amb data 6 de febrer de 2019 i per registre d'entrada nº 1310 es té per presentat escrit d'al·legacions per part de D. Andrés Morey Navarro, en nom i

**ACTA PLE**  
Número: 2019-0015  
Data: 25/11/2019



representació de les comunitats de Propietaris de Gardenias I, Gardenias II, Gardenias III i Mar de l'Est, de Gandia.

**9é)** Amb data de 25 de juliol de 2019, el Plenari de l'Ajuntament de Gandia acorda aprovar amb caràcter provisional la proposta de ZAS de la Plaça el Castell, desestimar les al·legacions presentades per la Comunitat de Propietaris de Gardenias I i II i donar trasllat de l'expedient a la Direcció General de Qualitat i Educació Ambiental de la Generalitat Valenciana.

**10é)** Considerant el que s'ha exposat, amb data de 26 d'agost de 2019 s'emet informe favorable per part de la Direcció General de la Conselleria de Medi Ambient als efectes d'allò previst a l'art. 22.4 del Decret 104/2006, de 14 de juliol, del Consell, de planificació y gestió en matèria de contaminació acústica.

Havent-se donat trasllat de l'expedient als serveis jurídics del Departament d'Urbanisme, s'emet contestació a les mateixes que es fonamenta en els següents:

## **FONAMENTS DE DRET**

### **PRIMER. Respecte del contingut de la proposta inicial de ZAS les actuacions prèvies de la qual es van iniciar durant l'exercici 2006**

Amb caràcter introductori, cal destacar que si bé l'escrit presentat conté diferents al·legacions, totes elles giren entorn d'un mateix fet, com és la falta d'ajust de l'actual proposta de ZAS a la iniciada l'any 2006.

Efectivament, la part actora sembla confondre diferents etapes del procediment de declaració de Zona Acústicament Saturada previst en l'article 22 del Decret 104/2006, de 14 de juliol, del Consell, de planificació i gestió en matèria de contaminació acústica, ja que al llarg de l'escrit fa referència en diferents ocasions a la declaració de la zona acústicament saturada de l'any 2006.

En aquest sentit, interessa destacar que l'única cosa que es va dur a terme l'any 2006 per part d'aquesta Administració, va ser l'aprovació de la proposta de declaració de ZAS, és a dir, les actuacions preparatòries en el marc d'una successió de tràmits posteriors, tendents a la declaració definitiva. Per tant, no és admissible que la Comunitat de Propietaris indique que l'actual proposta no s'ajusta a l'anterior, màxim quan aquella no va ser ni aprovada ni tan sols en la seua fase inicial.

Com exposa la Sala del Contenciós, en el Fonament de dret quart de la sentència 999/2017 de 30 de desembre, l'Ajuntament de Gandia es va limitar a elaborar una proposta de declaració de ZAS, acompanyant Estudi previ dels tècnics municipals i delimitació de la zona, donant trasllat a diferents departaments municipals.

La proposta de ZAS inicial i com així consta en l'expedient administratiu, mai va arribar a aprovar-se com a conseqüència de la proposta diferent a l'elevada pel Departament de Medi ambient que en aquest cas va formular el Departament de Promoció econòmica i social i patronat de Turisme, que proposava unes mesures alternatives a les recomanades pel Departament de Medi ambient.

Exposat l'anterior i malgrat les al·legacions de la Comunitat de propietaris de Mar de l'Est, no hi ha cap declaració ZAS de data de 9 de setembre de 2006, sinó una mera proposta del

**ACTA PLE**  
Número: 2019-0015 Data: 25/11/2019



Regidor de medi ambient que no és que s'aprovarà pel Ple municipal sinó que ni tan sols va arribar a dictaminar-se per la Comissió informativa corresponent.

Per tot açò, no existeix un dret subjectiu per part de la Comunitat de Propietaris al fet que es declare la ZAS sobre un àmbit determinat ni tampoc unes mesures correctores i preventives que ni tan sols van ser aprovades inicialment. Es tracta per tant de simples expectatives que no haurien de reconèixer cap dret subjectiu en favor dels al·legants.

### **Segon: Respecte de l'exclusió de la zona d'afecció sobre l'immoble Mar de l'Est.**

En el mateix sentit, s'afirma pels al·legants que l'edifici Mar de l'Est queda fora de l'actual àmbit de protecció de la proposta de ZAS. No obstant açò, no pot pretendre's dur a terme una declaració de Zona Acústicament Saturada l'any 2019 basada en dades i mesuraments obtinguts l'any 2006.

Per açò, i amb l'objecte d'actualitzar les dades de partida i les actuacions prèvies per a declarar la ZAS i el seu àmbit d'afecció, es va procedir pel departament d'Activitats de l'Ajuntament de Gandia a realitzar nous mesuraments acústics amb la finalitat de delimitar ex novo zona afectada, conclusions que s'arreglen en l'Informe elaborat per l'Enginyer Municipal i que es transcriu a continuació:

La conclusió d'aquest informe d'anàlisi, és que únicament es compleix la condició de superar en més de 20 dB(A) els objectius de qualitat per a l'ambient exterior en horari nocturn dues vegades per setmana durant tres setmanes consecutives o tres alternes en un termini de 35 dies naturals per al punt de mesura MC02 Plaça del Castell.

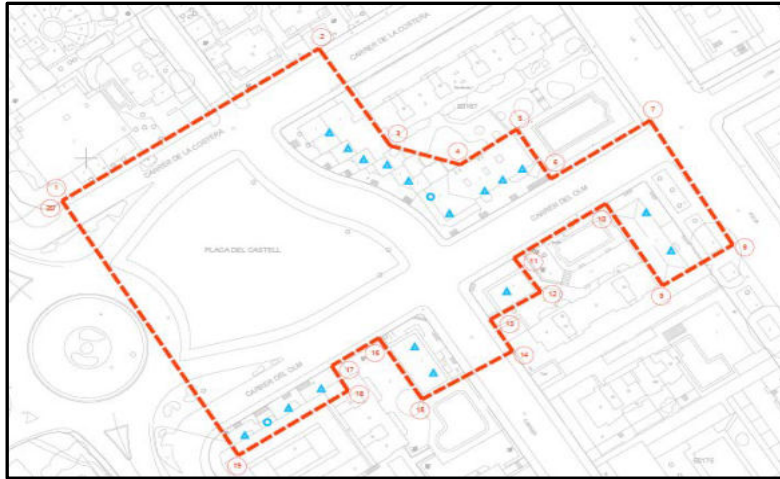
En els altres dos punts de mesura : MC01 carrer Camp de Morvedre confrontant Living Pub i MC03 carrer Rioja confrontant Pub El Somriure del Pelicà, àdhuc detectant-se superacions de l'objectiu de qualitat acústic per a període nocturn, no es dona la condició de superar en més de 20 dB(A) els objectius de qualitat per a ambient exterior en horari nocturn dues vegades per setmana durant tres setmanes consecutives o tres alternes en un termini de 35 dies naturals, és a dir no reuneix condicions acústiques per a declarar les zones com ZAS, però sí es donen les circumstàncies per a engegar un Pla Acústic Municipal d'Àmbit Zonal.

Per tot allò i com a conclusions dels estudis acústics recents, es conclou que actualment la zona definida en la sentència judicial i delimitada en pla georreferenciado adjunt, si que reuneix les condicions de contaminació acústica per a l'inici del procediment de declaració de ZONA ACUSTICAMENTE SATURADA

Plànol de Ordenació Proposta de ZAS

**ACTA PLE**  
Número: 2019-0015 Data: 25/11/2019





Considerant l'exposat i tenint en compte als canvis que s'han succeït durant tot aquest temps en els emplaçaments de les activitats recreatives i establiments oberts al públic i les condicions dels nivells de saturació sonora s'ha considerat la necessitat i conveniència de modificar la zonificació dels efectes de la ZAS a les condicions que l'oci representa actualment en la Platja de Gandia.

**Tercer: En referència a la necessitat de preveure una zona de respecte en la qual regisquen les mateixes mesures correctores en matèria de llicències i horaris.**

Malgrat els esforços dels al·legants, la normativa acústica no inclou ni zones de respecte ni zones d'amortiment d'impactes que necessàriament han d'incloure's en els àmbits determinats com a zones Acústiques Saturades.

Per raons òbvies no hi ha raó per a extrapolar les zones de respecte de la ciutat de València a àmbits com la Platja de Gandia que disposa d'una condicions d'hostaleria i oci totalment diferents a les de l'objecte de comparació.

**Quarta: Respecte de la vigència temporal de la Zona Acústicament saturada a períodes determinats de l'any natural.**

Pel que es refereix a aquesta al·legació, ha de fer-se constar que l'estacionalitat del turisme i oci en la Platja de Gandia és un axioma objectiu i indubtable. Per tant la proposta de limitar els efectes de la Zona Acústicament Saturada als períodes de Pasqua i estiu respon a aquesta temporalitat i no a una altra circumstància.

Per tant, i sent el procediment de declaració d'una zona com acústicament saturada un procediment en què s'han de ponderar els distints interessos i valors en joc, es dir la llibertat d'empresa per un costat, i el dret a la intimitat personal i familiar o la inviolabilitat del domicili, per un altre, és fàcilment comprensible que es pretenga fitar i identificar les èpoques de l'any que generen més conflictitat i d'esta manera acordar les mesures necessàries per a garantir el descans dels veïns, no sent necessari adoptar-les quan el municipi pràcticament no registra cap activitat turística.



Així doncs, aquesta previsió és conforme amb la vigència del principi de proporcionalitat en matèria de restricció de drets, apareixent com a mesures d'ordenació procedimental que per descomptat han de subjectar-se als principis i normes establits en la legislació bàsica de procediment administratiu, així com a la resta de la normativa aplicable en la matèria.

D'altra banda, i com ja s'ha indicat, el control de l'ordenació de la matèria no pot examinar-se des del prisma de l'oportunitat, ni sobre la base d'hipòtesi o pronòstics d'inactivitat o aplicació desviada de la norma.

Per tant no hi ha raó per a aplicar les dràstiques mesures que deriven de la declaració de ZAS a establiments públics i activitats recreatives quan tal com s'ha comprovat en reiterades ocasions, no es produeix cap període de contaminació acústica.

Per tot l'exposat, el regidor delegat del Departament d'Urbanisme i Activitats es formula la següent:

#### **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:**

**PRIMER:** Aprovar amb caràcter definitiu, i en el marc del que preveu l'art. 29.4 de la Llei 7/2002 de Contaminació Acústica de la Generalitat Valenciana, la proposta de ZONA ACÚSTICA SATURADA (ZAS) PER EFECTE ADDITIU de la zona compresa en la Plaça del Castell i les zones adjacents segons el plànol d'ordenació que s'adjunta a la present proposta i que es compon de la següent documentació:

- Estudis acústics elaborats per l'empresa ACUSTTEL.
- Definició dels límits geogràfics de la zona i el perímetre de la zona declarada ZAS.
- Proposta de mesures correctores apropiades per a la reducció de la contaminació acústica.
- Plànols a escala on es situen els punts de mesurament.
- Període de vigència i règim de revisió.

**SEGON:** Confirmar la desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat amb data de 6 de febrer de 2019, registre d'entrada nº 1310 per part de D. Andrés Morey Navarro, en nom i representació de les comunitats de Propietaris de Gardenias I, Gardenias II, Gardenias III i Mar de l'Est, de Gandia.

**TERCER:** Donar compliment a la Sentència nº 999 de la Sala de lo Contenciós –Administratiu Secció Primera del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, la qual en el pronunciament segon i segons el tenor literal de la mateixa “ *declarem que es donen els requisits precisos per a la declaració com ZAS de C/ l'Om 1, Plaça Castell i Edifici Gardenias III, condemnant a l'Ajuntament a finalitzar els tràmits per a la seua delimitació i declaració, en un termini de tres mesos, amb l'establiment de limitacions i mesures tendents a la recuperació efectiva dels nivells previstos en la normativa vigent* ”.

**QUART:** Determinar com a mesures correctores i preventives per tal de reduir els nivells de contaminació acústica, que determina l'art. 30 de la Llei 7/2002 de Contaminació Acústica, les que a continuació s'allisten::

- Prohibició d'ampliació d'horaris als establiments afectats per aquesta declaració previstos en l'apartat anterior en el marc del que disposa el Decret 21/2017, de 22 de



- desembre, del president de la Generalitat, pel qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics
- Inici dels expedients de declaració de caducitat de llicències inactives o sense exercici.
  - Increment en les tasques de vigilància i control del consum d'alcohol en les zones afectades
  - La instal·lació de sistema de limitació de potència sonora en tots els locals amb ambientació musical.
  - Prohibició de la instal·lació de màquines expenedores i quiosc de temporada
  - Pla de desconcentració d'activitats de la Plaça Castells cap al Sector d'Equipaments Privats de la Platja de Gandia
  - Prohibició o limitació horària de col·locar taules i cadires a la via pública i la retirada temporal de les llicències concedides a l'efecte
  - Impedir l'aglomeració de clients i gent en l'exterior dels locals, mitjançant vigilància policial o seguretat privada.
  - Prohibir taxativament el consum de begudes i aliments en l'exterior dels locals.
  - Limitar l'horari de funcionament dels establiments de menjars per a portar, havent de tancat els mateixos a la 01:30 hores.
  - Intensificar l'enllumenat de la Plaça Castell a fi de dificultar el botellot i la concentració de gent.
  - Fomentar les campanyes de conscienciació social, així com la imposició de sancions exemplars als infractors
  - Prohibició de la instal·lació de màquines expenedores i quiosc de temporada
  - Creació de Meses de treball amb representació d'hostalers, veïns i membres del Consistori, a fi de plantejar propostes i adoptar compromisos per les parts.

**CINQUÉ:** Aquesta prohibició d'ampliació d'horari afecta a les activitats que a continuació es relacionen i es troben previstes a l'Annex de la Llei 4/2010 d'Espectacles Públics, Establiments Públics i Activitats de Pública concurrència de la Generalitat Valenciana que a continuació s'allisten:

## **2.7. Activitats d'oci i entreteniment**

2.7.1. Sales de festa

2.7.2. Discoteques

2.7.3. Sales de ball

2.7.4. Pubs i Karaokes

2.7.5. Ciber cafè

2.7.6. D'exhibicions especials en les quals queda prohibida l'entrada a menors de 18 anys, quan les actuacions en directe, o l'exhibició de pel·lícules de vídeo, siguen de caràcter sexual.

2.7.7. Locals multioci

## **2.8. Activitats hostaleres i de restauració**

2.8.1. Salons de banquets

2.8.2. Restaurants

2.8.3. Cafè, bar

2.8.6 Saló-lounge

**SISÉ:** Confirmar tant la delimitació com els usos prohibits i incompatibles previstos en la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana N° 42 de data de 22 de desembre de 2018 resultant la següent proposta de ZAS com complementària d'aquella.

**SETÉ:** Determinar com a període d'aplicació de les mesures previstes en l'apartat anterior les següents dates:



- Festes de Pasqua des de divendres sant fins el dia de Sant Vicent.
- Període d'estiu des del dia 15 de juny fins el dia 15 de setembre.

**VUITÉ:** Determinar la vigència dels efectes de la proposta de Zona Acústicament saturada d'un any per la qual cosa una vegada transcorregut aquest període inicial serà objecte de revisió o modificació per part de l'Ajuntament de Gandia.

**NOVÉ:** Donar trasllat de la present resolució tant a l'Associació d'Empresaris i Hostalers de Gandia, a les Comunitats de Propietaris dels Edificis Gardenias I i Gardenias II i III, Comunitat de Propietaris Mar de l'Est personades expressament a l'expedient junt a la resta d'Associacions i Entitats interessades.

**DÈCIM:** Donar trasllat de la present resolució al Jutjat del Contenciós-Administratiu Nº 1 de València als efectes de la corresponent comunicació de l'inici de l'expedient d'execució de sentència.

**ONZÉ:** A fi de donar difusió pública a la declaració de Zona Acústicament Saturada utilitzant entre altres mitjans les xarxes informàtiques i telemàtiques existents, tal com s'indica en l'article 23 del Decret 104/2006, l'Ajuntament haurà d'elaborar un document de síntesi que contindrà com a mínim, la delimitació geogràfica de la zona ZAS, el resum de les mesures correctores adoptades i el termini de vigència d'aquest, que serà remés a la Conselleria en el termini d'un mes des de la declaració de la zona ZAS. Aquest document de síntesi serà remés en format electrònic (.pdf) per a facilitar la seua difusió en la web'.

La Comissió de Gestió del Territori, Urbanisme i Serveis Bàsics, amb 6 vots a favor (4 GMS-PSOE, 2 COMP+GNDU) i 4 abstencions (3 PP i 1 C's GANDIA) dictamina favorablement la proposta transcrita i l'eleva al Ple de la Corporació per a la seua aprovació".

**L'Alcaldia-Presidència sotmet a votació el dictamen transcrit, el qual s'aprova pel Ple de la Corporació per 15 vots a favor (10 GMS-PSOE, 4 COMP+GNDU, 1 C's GANDIA) i 8 abstenciones (PP).**

**ACTA PLE**  
Número: 2019-0015 Data: 25/11/2019





## **10. EXPEDIENT 20692/2019. DETERMINACIÓ DE LES FESTES LOCALS 2020.**

Per la Secretària General del Ple es dóna compte del dictamen següent emès per la Junta de Portaveus en sessió ordinària celebrada el dia 23 de setembre de 2019:

‘Es dóna compte de la proposta presentada per el Regidor de Govern Interior i Coordinació Administrativa, de data 20 de setembre de 2019, i del tenor següent:

" Vist que per part de la Conselleria d'Economia Sostenible s'ha requerit a tots els Ajuntaments del seu àmbit territorial per a què, als efectes de procedir a l'elaboració dels calendaris laborals del proper any 2020, determinen les festes locals de caràcter laboral no recuperables en els respectius municipis.

Considerant que, en el municipi de Gandia, les festivitats de Sant Vicent Ferrer i Sant Francesc de Borja, tenen un caràcter tradicional i molt arrelat en els costums populars i venen sent declarades habitualment festes locals.

Consierant el que disposa l'article 37.2 del Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, i 46 del Reial Decret 2001/1983, de 28 de juliol, sobre regulació de la jornada de treball, jornades especials i descansos, que estableix que "Seran també inhàbil per al treball retribuïts i no recuperables, fins a dos dies de cada any natural amb caràcter de festes locals que per tradició li siguen pròpies a cada municipi, determinant-se per l'autoritat laboral competent – a proposta del Ple de l'Ajuntament corresponent- i publicant-se en el *Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma* i, en el seu cas, en el *Butlletí Oficial de la Província*."

Per tot això i en exercici de les atribucions delegades en matèria de recursos humans, es formula al Ple de la Corporació, previ dictamen de la Junta de Portaveus, la següent

### **PROPOSTA D'ACORD**

**PRIMER.** Determinar per a l'any 2020 les següents festes laborals de caràcter local i no recuperable al terme municipal de Gandia: els dies 20 d'abril de 2020 (celebració de Sant Vicent Ferrer) i 5 d'octubre de 2020 (celebració de Sant Francesc de Borja-Fira de Gandia).

**SEGON.** Retre compte d'aquest acord al Servei Territorial de Treball, Economia Social i Emprenedoria de València, de la Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball.'

La Junta de Portaveus, fent ús del que preveu l'article 52 del ROPLE, per unanimitat dels seus membres, dictamina favorablement la proposta transcrita i l'eleva al Ple de la Corporació per a la seua aprovació'.

L'Alcaldia-Presidència sotmet a votació el dictamen transcrit, el qual s'aprova per unanimitat dels seus membres."







AJUNTAMENT DE GANDIA

L'Alcaldia-Presidència sotmet a votació el dictamen transcrit, el qual s'aprova pel Ple de la Corporació per unanimitat dels seus membres.



**ACTA PLE**

Número: 2019-0015 Data: 25/11/2019



## AJUNTAMENT DE GANDIA

### **11. Expedient 21292/2019. Reconeixement de compatibilitat del Regidor Sr. Pascal Renault Natiez**

Per la Secretària General del Ple es dóna compte del dictamen següent emès per la Junta de Portaveus en sessió ordinària celebrada el dia 23 de setembre de 2019:

“Es dóna compte de la proposta presentada per el Regidor de Govern Interior i Coordinació Administrativa, de data 20 de setembre de 2019, i del tenor següent:

#### **‘ANTECEDENTS DE FET**

**PRIMER.** En data 29 de juliol de 2019 en Registre d'Entrada 7057-E-RE-9106 el Sr Pascal Renault Natiez, amb DNI 20946714Q, sol·licita s'estudie la compatibilitat amb la dedicació exclusiva del seu treball com a docent ocasional, treball que ja desenvolupava amb anterioritat en el Col·legi «Escolapias Gandia», concretament una hora de docència setmanal en el taller de ràdio impartit en este col·legi amb una retribució de 49,72 € al mes.

**SEGON.** El senyor Pascal Renault Natiez és regidor electe de l'Ajuntament de Gandia, amb règim de dedicació exclusiva.

**TERCER.** S'ha incorporat a l'expedient informe del Servei de Recursos Humans, Assessoria Jurídica i Secretaria.

Als antecedents de fet exposats cap formular els següents

#### **FONAMENTS DE DRET**

##### **PRIMERA. Legislació aplicable**

- Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Llei 53/1984, de 26 de desembre, de Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques.
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

##### **SEGONA. Règim d'incompatibilitats.**

L'art 75 de la Llei Reguladora de Bases de Règim Local 7/85 de 2 d'abril (LRBRL en endavant) estableix que els membres de les Corporacions locals rebran retribucions per l'exercici dels seus càrrecs quan els desenvolupen en dedicació exclusiva, on seran donats d'alta en el Règim general de la Seguretat Social, assumint les Corporacions el pagament de les quotes empresarials que corresponen, sense perjudici d'allò disposat a l'article 74 del mateix text legal.

En el cas de tals retribucions, la seua percepció serà incompatible amb la d'altres retribucions amb càrrec als pressupostos de les Administracions Públiques i entitats, organismes o empreses d'elles depenents, així com per al desenvolupament d'altres activitats, tot això en els termes de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques.

La Llei 53/1984, no estableix una prohibició absoluta de desenvolupament d'activitats privades pels membres corporatius amb dedicació exclusiva ni per a la percepció de retribucions pel l'exercici de tals activitats.

**ACTA PLE**  
Número: 2019-0015 Data: 25/11/2019





## AJUNTAMENT DE GANDIA

Per altra banda l'article 13 del ROF, en el apartat 3 disposa «*El reconocimiento de la dedicación exclusiva a un miembro de la Corporación exigirá la dedicación preferente del mismo a las tareas propias de su cargo, sin perjuicio de otras ocupaciones marginales que, en cualquier caso, no podrán causar detrimento a su dedicación a la Corporación. En el caso de que tales ocupaciones sean remuneradas, se requerirá una declaración formal de compatibilidad por parte del Pleno de la entidad local*».

### **TERCERA. Òrgan competent i termini.**

L'article 14 de la Llei esmentada, en el segon paràgraf estableix que la resolució motivada reconeixent la compatibilitat o declarant la incompatibilitat, que es dictarà en el termini de dos mesos, correspon al Ple de la Corporació Local.

El reconeixement de compatibilitat no podrà modificar la jornada de treball ni l'horari de l'interessat.

Vistes estes consideracions legals, procedeix:

Reconèixer la compatibilitat sol·licitada pel Sr Pascal Renoult Natiez, per al desenvolupament del seu treball com a docent ocasional, en el Col·legi «Escolapias Gandia», concretament una hora de docència setmanal en el taller de ràdio impartit en este col·legi amb una retribució de 49,72 € al mes, amb les següents condicions:

- que la retribució a percebre no siga amb càrrec als pressupostos d'altra administració pública.
- el reconeixement de compatibilitat no pot afectar a la jornada de treball ni l'horari de l'interessat.

Per tot això i en exercici de les atribucions delegades en matèria de recursos humans, es formula a la Comissió del Ple de Govern Interior, Contractació i Seguretat Ciutadana la següent

### **PROPOSTA D'ACORD**

**PRIMER.** Reconèixer la compatibilitat sol·licitada pel Sr Pascal Renoult Natiez, per al desenvolupament del seu treball com a docent ocasional, en el Col·legi «Escolapias Gandia», concretament una hora de docència setmanal en el taller de ràdio impartit en este col·legi amb una retribució de 49,72 € al mes, amb les següents condicions:

- que la retribució a percebre no siga amb càrrec als pressupostos d'altra administració pública.
- el reconeixement de compatibilitat no pot afectar a la jornada de treball ni l'horari de l'interessat.

**SEGON.** Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes.

**TERCER.** Comunicar-ho al Servei de Recursos Humans, per al seu coneixement i efectes.

**QUART.** Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, i de conformitat amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, i 8, 45 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, es podrà interposar un dels recursos següents:

a) Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant del mateix òrgan que va dictar l'acte recorregut, en el termini d'un mes, a comptar del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

La interposició del recurs, excepte en els casos en què una disposició establisca el contrari, no suspèn l'execució de l'acte impugnat, de conformitat amb el que disposa en l'article 117 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

Si transcorre un mes des del dia següent al de la interposició del recurs de reposició sense que aquest haja sigut resolt, podrà entendre que ha sigut desestimat i interposar recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu d'Alacant,

**ACTA PLE**  
Número: 2019-0015 Data: 25/11/2019





## AJUNTAMENT DE GANDIA

en el termini de sis mesos, a comptar de l'endemà de la desestimació presumpta.

b) Recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de València, dins el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.

En cas d'optar pel recurs potestatiu de reposició no es podrà interposar el recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'haja produït la desestimació per silenci administratiu.'

La Junta de Portaveus, fent ús del que preveu l'article 52 del ROPLE, per unanimitat dels seus membres, dictamina favorablement la proposta transcrita i l'eleva al Ple de la Corporació per a la seua aprovació”.

**L'Alcaldia-Presidència sotmet a votació el dictamen transcrit, el qual s'aprova pel Ple de la Corporació per 14 vots a favor 10 (GMS/PSOE) i 4 (COMP+GNDU) i 8 vots en contra (PP) i 1 abstenció C's Gandia.**

## II.- PART INFORMATIVA I DE CONTROL DELS ÒRGANS DE GOVERN.

### 12.- DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DICTATS DES DEL 16 DE JULIOL A 16 DE SETEMBRE.

**El Ple de la Corporació queda assabentat.**

**ACTA PLE**  
Número: 2019-0015 Data: 25/11/2019





**ASSUMPTE SOTMESOS A LA CONSIDERACIÓ DEL PLE:**

**13.- Dació de compte de l'informe d'Intervenció sobre càlcul del període mitjà de pagament a proveïdors (PMP) corresponent al mes de juny de 2019 (INFORMESINT 2019-0414 de 29/07/2019) (exp. 17829/2019).**

El ple de la Corporació queda assabentat de l'informe referenciat.

**14.- Dació de compte de l'informe d'Intervenció sobre càlcul del període mitjà de pagament a proveïdors (PMP) corresponent al mes de juliol de 2019 (INFORMESINT 2019-0470 de 02/09/2019) (exp. 20325/2019).**

El ple de la Corporació queda assabentat de l'informe referenciat.

**15.- Dació de compte de l'informe de morositat corresponent al segon trimestre de 2019 (LIT 2019-0043 de 16/07/2019) (exp. 16957/2019).**

El ple de la Corporació queda assabentat de l'informe referenciat.

**16.- Dació de compte de l'informe d'Intervenció sobre l'estat d'execució del pressupost corresponent al segon trimestre de 2019 INFORMESINT 2019-0415 de 29/07/2019 (exp. 17848/2019).**

El ple de la Corporació queda assabentat de l'informe referenciat.

**17.- Dació de compte de l'informe de seguiment del Pla d'ajust corresponent al primer trimestre de 2019 (INFORMESINT 2019-0205 de 26/04/2019) (exp. 10108/2019).**

El ple de la Corporació queda assabentat de l'informe referenciat.

**18.- Dació de compte de l'informe de seguiment del Pla d'ajust corresponent al segon trimestre de 2019 (INFORMESINT 2019-0407 de 26/07/2019) (exp. 17435/2019).**

El ple de la Corporació queda assabentat de l'informe referenciat.

**19.- Dació de compte del decret núm. 5250 de 30 de juliol de 2019, de nomenament de la padrina de Setmana Santa (exp. 16184/2019).**

El ple de la Corporació queda assabentat del decret referenciat.

**ACTA PLE**  
Número: 2019-0015 Data: 25/11/2019





AJUNTAMENT DE GANDIA

20.- Dació de compte del decret núm. 6011, de 5 de setembre de 2019, de nomenament dels representants de l'Administració Local en la Junta Local de Seguretat (exp. 20395/2019) .

El ple de la Corporació queda assabentat del decret referenciat.

21.- Dació de compte dels decrets núm. 6112 i 6128 sobre suspensió de classes en tots els àmbits educatius de la ciutat davant les fortes pluges (exp. 21043/2019).

El ple de la Corporació queda assabentat del decret referenciat.

22.- Dació de compte de l'acord de la JGCG de 29 de juliol de 2019 de designació de representants de l'Ajuntament de Gandia en òrgans i entitats (exp. 17658/2019).

El ple de la Corporació queda assabentat de l'acord de la JGCG referenciat.

23.- Dació compte de l'acord de la JGCG de 8 d'agost de 2019 (punt 5 de l'ordre del dia), sobre nomenament del titular de la Direcció General d'Alcaldia i Relacions Institucionals (exp. 16135/2019).

El ple de la Corporació queda assabentat de l'acord de la JGCG referenciat.

24. Dació de compte de l'acord de la JGCG de 8 d'agost de 2019, sobre nomenament del titular de la Direcció General de Política Festiva i Fira (exp. 16130/2019).

El ple de la Corporació queda assabentat de l'acord de la JGCG referenciat.

25. Dació de compte de l'acord de la JGCG de 8 d'agost de 2019 de nomenament titular de la Direcció General del Medi Natural (exp. 16132/2019).

El ple de la Corporació queda assabentat de l'acord de la JGCG referenciat.

26.Dació de compte de l'acord de la JGCG de 8 d'agost de 2019 de nomenament titular de la Direcció General de Comunicació i Premsa de l'Alcaldia (exp. 16136/2019).

El ple de la Corporació queda assabentat de l'acord de la JGCG referenciat.

27.Dació de compte de l'acord de la JGCG de 8 d'agost de 2019, sobre nomenament del titular de la Direcció General de Recuperació del Patrimoni Artístic i Memòria Històrica (exp. 16133/2019).

El ple de la Corporació queda assabentat de l'acord de la JGCG referenciat.

ACTA PLE  
Número: 2019-0015 Data: 25/11/2019





AJUNTAMENT DE GANDIA

**28.Dació de compte de l'acord de la JGCG de 8 de setembre de 2019 sobre nomenament del titular de la Direcció General de Participació Ciutadana (exp. 16134/2019).**

El ple de la Corporació queda assabentat de l'acord de la JGCG referenciat.

**29. Dació de compte de l'acord de la JGCG de 16 de setembre de 2019, de ratificació del decret núm. 6113 de 12 de setembre de 2019, pel qual s'aproven les línies fonamentals dels pressupostos de l'exercici 2020 (exp. 21070/2019).**

El ple de la Corporació queda assabentat de l'acord de la JGCG referenciat.

**30.-PREGUNTES ORALS (art. 77.6 ROPLE):**

1.- La **Sra. Cristina Moreno (PP)**, en relació amb els concerts que es celebren en l'Institut Maria Enriquez amb motiu de les festes patronals de la ciutat afirma que degut a l'afluència de públic es produeixen desperfectes i brutícia i prega que l'executiu es faça càrrec de la neteja i restauració dels desperfectes en el Centre, prega així mateix que s'estudie altra ubicació possible per als concerts per a no sobrecarregar al centre i demana un major diàleg amb els responsables del centre en el muntatge d'escenaris al pati per a que no interferisca en les activitats del centre, ja que tenen cert malestar per la manca de coordinació i consens en aquesta qüestió.

La Sra. Alcaldessa manifesta el seu desacord amb les manifestacions fetes per la regidora del grup popular i diu que pren nota del prec.

2.- El **Sr. Daniel Martí (PP)**, pregunta en relació amb l'expedient de licitació del contracte de la recollida d'animals que segons el van informar estava pendent d'informe en relació amb la solvència de l'única entitat que s'havia presentat. I pregunta també que es va a fer a partir del 2 d'octubre que finalitza el contracte anterior.

La Sra. Liduvina contesta que s'ha fet ja l'informe de que el procediment queda desert, raó per la qual es va a tornar a licitar el contracte una altra vegada com a reservat.

3.- El **Sr. Pascal Renolt (C's GANDIA)** diu respecte a la informació dels refugis de la guerra, que estaria bè que aquesta estiguera a més de en valencià ,en castellà i en anglès perquè els visitants pogueren entendre la nostra història.

**ACTA PLE**  
Número: 2019-0015 Data: 25/11/2019





El Sr. Nahuel González afirma que es cert que els refugis estan tenint una dimensió turística i que ve gent de fora del territori valencià per la qual cosa el tècnic ja està treballant en aquesta qüestió.

La Sra. Alcaldessa diu que pren nota i que s'intentara que la informació estiga en altres llengües.

**4.- El Sr. Daniel Martí (PP)** intervé per a aclarir que la seua pregunta no ha sigut totalment contestada en quan a que es va fer a partir del 2 d'octubre.

La Sra. Liduvina contesta que s'està estudiant de que manera es va a poder fer eixa prestació.

La Sra. Alcaldessa intervé per a dir que entén que estan manifestant la seua preocupació que comparteix l'equip de govern i que el servei de contractació, secretaria i els caps de servei implicats estan treballant en aquesta qüestió.

**5.- El Sr. Daniel Martí(PP)** pregunta en relació amb la denegació d'una subvenció de 30.000 € per part de la Diputació de València per al tancament de parcel·les per a horts socials i la instal·lació d'una caseta de bombeig, si l'Ajuntament va a seguir endavant malgrat la pèrdua de la subvenció.

La Sra. Alicia Izquierdo informa que no s'ha denegat sinó que hi ha un requeriment per a que s'esmene la documentació presentada i donen un termini de 15 dies per a la realització d'aquesta esmena.

**6.- El Sr. Víctor Soler (PP)**, en relació amb l'expropiació del solar actualment conegut com el mirador del Serpis, diu que l'última notícia que tenen es que un jutjat ha declarat l'execució forçosa de la sentència que implica l'entrega dels bens amb el pagament del justí preu actualitzat, més indemnització per l'ocupació temporal dels mateixos i per tant la reversió d'eixe solar als seus antics propietaris. Sol·licita actualització d'eixa informació, saber en quin estat es troba i quina solució se li va a donar.

La Sra. Alcaldessa contesta que es seguirà defensant el solar com un espai públic i que si haguera alguna novetat l'informaria directament o mitjançant l'assessoria jurídica.







**31.- Dació de compte de la Declaració Institucional presentada per COMP +GNDU GMS/PSOE, PP, C'S GANDIA sobre emergència climàtica REGPLE 2019-0024 i 2019-0025.**

**“DECLARACIÓ DE L'EMERGÈNCIA CLIMÀTICA**

L'Ajuntament de Gandia reconeix que el planeta, així com els éssers vius i els ecosistemes, es troben en greu perill. Prova d'açò són els recents informes sobre l'estat de la biodiversitat de l'IPBES i sobre l'escalfament global d'1,5 °C de l'IPCC, que alerten del rumb que porta a l'extinció d'una gran part dels ecosistemes terrestres. Un milió d'espècies estan amenaçades per l'activitat humana. També s'està a la vora del punt de no tornada davant del canvi climàtic. No respondre a la crisi ecològica i civilitzadora suposaria la mort de milions de persones i l'extinció irreemplaçable d'espècies imprescindibles per a la vida en la Terra, ateses les complexes interrelacions ecosistèmiques.

En aquest sentit acceptem la veritat de la crisi climàtica sobre la gravetat de la situació. Admetre les evidències científiques així com el camí de reducció de les emissions proposat és l'única forma de protegir l'existència d'un futur per al municipi. La ciutadania ha d'entendre la urgència i irreversibilitat d'aquesta lluita i l'Ajuntament pot exercir un paper clau en la formació, educació i informació sobre el necessari fre a les emissions i realitzar una vital adaptació a les conseqüències de l'increment de la temperatura global.

Declarar l'emergència climàtica requereix assumir el compliment de compromisos polítics reals i vinculants, molt més ambiciosos que els actuals, amb la consegüent assignació de recursos per fer front a aquesta crisi. Un full de ruta vinculant capaç de garantir les reduccions de gasos d'efecte hivernacle necessàries, abandonar els combustibles fòssils, apostar per una energia 100% renovable i reduir a zero les emissions netes de carboni al més prompte possible, de manera urgent i prioritària, en línia amb les indicacions de l'informe de l'IPCC per limitar l'augment de les temperatures globals a 1,5 °C. Un estat d'emergència implica redirigir tots els recursos disponibles dels Ajuntaments per a afrontar la crisi climàtica amb els problemes associats que comporta.

La declaració d'emergència climàtica suposa iniciar un procés d'educació, formació i conscienciació a tota la població sobre la veritat de la crisi ecològica i l'enorme canvi necessari per frenar l'emergència. Davant aquesta emergència, l'Ajuntament es compromet a iniciar aquest procés de transformació social i assegurar la plena consecució dels següents objectius generals. Per tant,

L'AJUNTAMENT DE GANDIA ES COMPROMET A:

1. Establir els **compromisos polítics, normatius i recursos necessaris per garantir reduccions de gasos d'efecte hivernacle del 50% en les emissions de CO2 respecte a**

ACTA PLE  
Número: 2019-0015 Data: 25/11/2019





**les preindustrials abans del 2030 i arribar al balanç net zero no més tard de 2040, i si pot ser abans de 2035, així com detenir la pèrdua de la biodiversitat i restaurar els ecosistemes** com a única resposta possible per evitar un col·lapse de tots els sistemes naturals, inclòs l'humà.

**2. Abandonar els combustibles fòssils i apostar per una energia 100% renovable de manera urgent i prioritària.** Per a açò els governs municipals han d'analitzar com aconseguir aquest objectiu i proposar els plans d'actuació necessaris; entre uns altres **frenar noves infraestructures fòssils, aconseguir el ple autoconsum elèctric 100% renovables i una mobilitat sostenible el més prompte possible, crear espais per als vianants, fomentar la bicicleta i altres mitjans de transport no contaminants, reduir la demanda d'energia fins a consums sostenibles, promoure l'augment de l'eficiència energètica i de les instal·lacions renovables, crear espais educatius i la informació a la població sobre l'emergència climàtica, aconseguir una política de residu 0 evitar els bancs amb els quals treballa el municipi que financen projectes basats en combustibles fòssils. Donar suport a la gestió dels béns comunals enfocada a la recuperació de la terra fèrtil i el fre de l'erosió. Recuperar dels aqüífers,** recuperar les pastures a través de la gestió intel·ligent del territori, determinar suports i beneficis fiscals per a l'Espanya buidada que desenvolupa funcions claus de mitigació del canvi climàtic i abordar projectes de regeneració rural, ecològica i humana.

**3. És necessari avançar, entre d'altres, a una economia local i de proximitat que impulse la sobirania alimentària, silvicultura, agricultura i ramaderia ecològica i de proximitat. Cal aconseguir al més prompte possible el ple subministrament agroecològic en els serveis de restauració municipals i estendre'ls a la resta de la població.**

**4. Iniciar la necessària adaptació dels municipis a la crisi climàtica,** amb les conseqüències de l'increment de la temperatura global, les ones de calor, la irregularitat de les precipitacions, l'augment del nivell del mar i altres manifestacions que ja s'estan manifestant.

**5. La justícia, la democràcia i la transparència han de ser pilars fonamentals de totes les mesures que s'apliquen. Cal establir un mecanisme de presa de decisions ciutadà de caràcter vinculant amb competències en matèria de vigilància, seguiment i control de les mesures adoptades.** Per a açò serà necessari establir indicadors i objectius verificables i quantificables. Es fa necessari garantir que aquest mecanisme integre especialment la visió de gènere i d'altres col·lectius vulnerables.

**El Ple de la Corporació queda assabentat d'aquesta declaració institucional formulada pels Grups Municipals de l'Ajuntament de Gandia.**





AJUNTAMENT DE GANDIA

I no havent-hi altres assumptes per tractar, la Presidència va cloure la sessió a les 19:40 hores del dia de la data; del que s'hi ha tractat i de conèixer les persones assistents, com a secretària general del Ple de la Corporació, done fe i certifique.

**Gandia, en la data i firma consignada al marge, segons codificació electrònica.**

**ACTA PLE**  
Número: 2019-0015    Data: 25/11/2019



Codi Validació: 4MNT7WSS3RWYAL453TK6C5JXL | Verificació: <http://gandia.sedelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 59 de 59